

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: III-03-217-33/2023
Датум: 1.3.2024. године
Младеновац

На основу члана 11. и 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/15), Одлуке о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 65/23, 69/23 и 71/23), Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 69/23), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19, након спроведеног поступка за утврђивање права на доделу државне помоћи СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ЈАШЕ ПРОДАНОВИЋА 1, вршилац дужности начелника Управе Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ЈАШЕ ПРОДАНОВИЋА 1 у Младеновцу, ул. Јаше Продановића бр.1, МБ _____, ПИБ _____ право на доделу државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде - јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, на стамбено пословној згради спратности -1 + П + 5 + По, у ул. Јаше Продановића бр. 1, у Младеновцу, изграђеној на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош (друга категорија оштећења).

II Категоризација штете извршена је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/87) од стране Стручне комисије за процену штете ГО Младеновац, коју је потврдила Верификациона комисија Министарства за јавна улагања Републике Србије, а утврђено оштећење оцењено је као **II категорија оштећења.**

III За штету насталу на објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се Стамбеној заједници Јаше Продановића 1 у Младеновцу бесповратна новчана помоћ ради обнове оштећеног објекта, у износу од **300.000,00 динара (словима: тристохиљадинара) у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године.**

IV Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити Стамбеној заједници Јаше Продановића 1 Младеновац утврђени износ државне помоћи из става III диспозитива овог решења на текући рачун број: _____ отворен код Банка Intesa Београд - Младеновац.

Образложење

Градска општина Младеновац је, у складу са чланом 15. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/15), Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 65/23, 69/23 и 71/23) и Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених стамбених зграда услед дејства јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 69/23), објавила дана 24.8.2023. године Јавни позив за пријаву штете управницима, односно професионалним управницима стамбених заједница ради пријаве штете на стамбеним зградама које су претрпеле услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, да исту пријаву у року од 15 дана од дана објављивања Јавног позива.

Биљана Стаменковић из Младеновца, Јаше Продановића бр.1, управник Стамбене заједнице Јаше Продановића 1 (у даљем тексту - подносилац пријаве), поднела је дана 25.7.2023. године пријаву штете насталу услед јаког олујног ветра на стамбеној згради на адреси Јаше Продановића бр.1 у Младеновцу, примљену под бројем 3076 (заведену као предмет под бројем III-03-217-33/2023). Увидом у исту овај орган

је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, који је објавила ГО Младеновац дана 24.8.2023. године, али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да Стамбене заједнице које су у писаној форми пријавиле насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Стручна комисија за процену штете градске општине Младеновац, дана 27.9.2023. године извршила је увиђај на адреси Јаше Продановића 1 ради утврђивања чињеница, а у циљу процене оштећења стамбене зграде, и на основу чињеница утврђених обиласком оштећене непокретности извршила процену штете, што је констатовано Записником о процени за стамбене објекте сачињеним под бројем 1/2023. Током увиђаја, утврђено је да је објекат који је предмет пријаве претрпео штету од олујног невремена током јула месеца 2023. године, те је у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода процењено да је у питању друга категорија оштећења. Записник Комисије са фото-документацијом прослеђен је на верификацију надлежној комисији Министарства за јавна улагања Владе Републике Србије.

Верификациона комисија Министарства за јавна улагања образована решењем Министарства број 119-01-41/43/2023-01 од 15.1.2024. године (у даљем тексту - Верификациона комисија) утврдила да је комисија градске општине Младеновац, која је вршила процену штете настале након елементарне непогоде - јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године, исправно и тачно извршила процену штете на основу Упутства о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, а све у складу са чланом 17. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде. Такође, Верификациона комисија је констатовала и да је Комисија за процену штете градске општине Младеновац правилно извршила категоризацију штете која је причињена стамбеној згради на адреси Јаше Продановића бр. 1 и то друга категорија оштећења. Све изнето наведено је у докиментима Верификационе комисије: у извештају о извршеној верификацији процене штете за Градску општину Младеновац број 217-03-53/92/2023-01 од 19.2.2024. године и записнику о раду Верификационе комисије бр. ВК/27-1-015/2023 од 19.2.2024.године, који су достављени Управи Градске општине Младеновац као органу овлашћеном на даље вођење поступка (у даљем тексту - Орган).

У наставку поступка за утврђивање права на државну помоћ, позван је подносилац пријаве, да се изјасни на верификациони записник о процени штете и другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ. На основу записника о саслушању странке сачињеног дана 27.2.2024. године и потписаног од стране подносиоца пријаве пред овлашћеним службеним лицем овог органа, утврђено је да се подносилац пријаве сагласио са верификованим записником о процени штете за стамбене објекте коју је сачинила Стручна комисија за процену штете градске општине Младеновац дана 27.9.2023. године под бројем 1/2023, те да је сагласна са верификацијом друге категорије оштећења стамбене зграде. Подносилац пријаве потврдила је да је штета настала на предметној непокретности, стамбеној згради у ул. Јаше Продановића 1 Младеновац, за коју је поднела пријаву, непосредна последица елементарне непогоде, да предметна непокретност служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба, те да је као таква била у редовној и свакодневној употреби, као и да у стамбеној згради има укупно 13 станова и исто толико домаћинстава. Такође је приложила број платног рачуна за стамбену заједницу, односно извод из банке за стамбену заједницу који је отворен код Банса Intesa Београд-Младеновац и фотокопију својр личне карте.

На основу Извода из Геодетско - катастарско информационог система за кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош од 29.2.2024. године, утврђено је да је предметна непокретност уписана као стамбено пословна зграда у ул. Јаше Продановића бр. 1.

На основу прегледа података о стамбеним заједницама у Јединственој евиденцији стамбених заједница Републичког геодетског завода, утврђено је да је на предметној адреси регистрована Стамбена заједница Јаше Продановића 1, Младеновац, МБ _____, ПИБ _____ чији је управник Биљана Стаменковић.

Разматрајући достављене и по службеној дужности прибављене доказе, поступајући Орган је утврдио да су кумулативно испуњени услови за доделу државне помоћи прописани чланом 11. Закона о обнови након елементарне непогоде и то да је штета на стамбеној згради у ул. Јаше Продановића бр. 1 у Младеновцу на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош пријављена у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, да је штету претрпело лице из члана 1. Закона о обнови након елементарне непогоде, да је штета на стамбеном објекту настала непосредно као последица елементарне непогоде у месецу јулу 2023. године, да је подносилац пријаве управник стамбене заједнице регистроване за стамбени објекат на адреси Јаше Продановића бр.1, на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош, да је оштећена зграда која служи и неопходна је за задовољавање основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби, да Комисија градске општине Младеновац која је вршила процену штете није

констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, те да је наведена процена верификована од стране надлежног органа, да су испуњени и други услови у складу са Законом о обнови након елементарне непогоде, као и да је применом критеријума из Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејстава јаког олујног ветра, града и кише у току јула 2023. године утврђено право на државну помоћ у висини од 300.000,00 динара, која је предвиђена за другу категорију оштећења. Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса на ово решење није наплаћена сходно члану 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр.112/15).

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

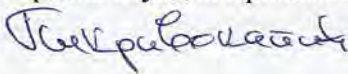
**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,
под бројем III-03-217-33/2023 дана 1.3.2024. године.**

Доставити:

1. Подносиоцу пријаве штете,
2. Министарство за јавна улагања РС, ул. Немањина бр. 11, Београд,
3. Државном Правобранилаштву РС, ул. Косовска бр. 31, Београд,
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац,
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић



**ВД Начелника Управе ГО Младеновац
Душанка Обрадовић**

