

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: **III-03-217-57/2018**
Датум: 04.09.2019.г.
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
РЖ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави, број 5096 од 05.07.2018.г., заведеној као предмет број: III-03-217-57/2018 од 12.07.2018.г., коју су поднели Миодраг Стевановић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/17, Станимировић Споменка из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/18 и Александар Виторовић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/16, за штету насталу на становима у стамбеној згради, услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.г., на основу чл.19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл. 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018.г.) и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13)), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ пријава број: 5096 од 05.07.2018.г., заведена као захтев, број: III-03-217-57/2018 од 12.07.2018.г., коју су поднели Миодраг Стевановић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/17, Споменка Станимировић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/18 и Александра Виторовић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/16, за штету насталу услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.г. на становима у стамбено-пословној згради у Младеновцу ул.Светозара Марковића бр.3, **као неоснована.**

Образложење

Миодраг Стевановић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/17, Споменка Станимировић из Младеновца, ул.Светозара Марковића број 3/18 и Александар Виторовић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/16, поднели су Градској општини Младеновац пријаву бр.5096 од 05.07.2018.г., заведену као предмет број: III-03-217-57/2018 од 12.07.2018.г., за штету насталу као последицу елементарне непогоде, на становима број 16, број 17 и број 18 који се налазе у поткровљу стамбено пословне зграде у Младеновцу ул.Светозара Марковића бр.3. У својој пријави, именовани су навели да се штета састоји у прокишњавању крова стамбене зграде и наведених станова у поткровљу стамбено -пословне зграде.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете (јун 2018.) на оштећеним породично - стамбеним објектима, број: II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.г.;

- извод из листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за кп.бр.1800, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-36921/2018 од 28.11.2018.г.;

-фотокопију личне карте Споменке Станимировић из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 19.11.2016.г.;

- фотокопију личне карте Александра Виторовића из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 01.12.2014.г.;

-читач електронске личне карте Миодрага Стевановића из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 28.02.2017.г.;

- изјаву Александра Виторовића из Младеновца, дату на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 08.04.2019.г.;

- изјаву Споменке Станимировић из Младеновца, дату на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 08.04.2019.г.;

- изјаву Миодрага Стевановић из Младеновца, дату на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 26.08.2019.г.;

-записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији ГОМладеновац број: III-03-217-57/2018 од 24.10.2018. г.;

-KN Web- преглед просторних података и Геосрбије за стамбено - пословну зграду у Младеновцу ул.Светозара Марковића бр.3, на кп.бр.1800 КО Младеновац Варош;

- фотокопију решења Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац, Број: III-03-360-42/2017 од 11.12.2017.г.;

-преглед Стамбене заједнице Светозара Марковића бр.3 и управника Стамбене заједнице Светозара Марковића бр.3.

Увидом у пријаву број 5096 од 05.07.2018.г., заведену као предмет број: III-03-217-57/2018 од 12.07.2018.г. и Јавни позив за пријаву штете који је ГО Младеновац објавила дана 03.09.2018. године, у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), овај орган је утврдио да је иста благовремена обзиром да је поднета у року од 15 дана од дана објављивања наведеног јавног позива.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у извод из листа непокретности број 4621 КО: Младеновац Варош, за кп.бр.1800 КО: Младеновац Варош, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36921/2019 од 28.11.2019.г. утврдио да је на кп.бр.1800 КО Младеновац Варош, уписана стамбено-пословна зграда, означена бројем 1 у државној својини заједнице становања општине Младеновац и да је на истој уписана и приватна својина власника посебних делова објекта уписаних у В листу непокретности 2. део.

Након извршеног увида у личну карту Споменке Станимировић дату на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 08.04.2019.г., утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул.Светозара Марковића бр.3/18. Увидом у Анекс уговора о откупу стана Ов. бр.1153/2002 од 24.05.2002. године, овереног пред Основним судом у Младеновцу, О.бр. I 43886/2013 од 11.10.2013.године, утврђено је да је именована купила стан број 18 у Младеновцу ул.Светозара Марковића бр.3.

Увидом у читач електронске личне карте за Миодрага Стевановића утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул.Светозара Марковића бр.3/17. Увидом у уговор о стицању својине на стану, овереног пред Општинским судом у Младеновцу, Ов.бр.1982 /91 од 24.07.1991.г. утврђено је да је именовани купио стан бр.18 у Младеновцу ул.Светозара Марковића бр.3, са отплатом на рате на 38,5 година.

Након извршеног увида у личну карту Александра Виторовића из Младеновца утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул.Светозара Марковића бр.3/16. Увидом у решење Основног суда у Младеновцу, О.бр.131/16 од 04.02.2016.г., утврђено је да је на заоставштини пок. Виторовић Мирослава, бив. из

Младеновца, који је преминуо дана 21.10.2014.г., и коју између осталог чини и право ванкњижног власништва оставиоца са целим уделом на стану бр.16 у Младеновцу ул. Светозара Марковића бр.3, оглашен за наследника син оставиоца, Александар Виторовић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/16.

На основу прибављених и изведених доказа утврђено је да су подносиоци предметне пријаве, односно захтева, активно легитимисане странке у поступку, односно да имају правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Поступајући орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу, Јаше Продановића број 1, као и у решење Број: III-03-360-42/2017 од 11.12.2017.г., на основу кога је констатовано да су у регистар Стамбених заједница уписани Стамбена заједница у ул.Светозара Марковића бр.3 матични број: 17983946 и Костић Ненад као управник стамбене заједнице.

На основу увида у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-235/2018 од 24.10.2018.г., утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о прокишњавању вишепородичне стамбене зграде, те из тих разлога није извршена категоризација оштећења предметног објекта.

На основу изјаве Александра Виторовића из Младеновца, дате на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 08.04.2019.г., изјаве Споменке Станимировић из Младеновца, дате на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 08.04.2019.г. и изјаве Миодрага Стевановић из Младеновца, дате на записник код овог органа број: III-03-217-57/2018 од 26.08.2019.г., констатовано је да су именовани изјавили да је услед велике кише и града дошло до прокишњавања крова стамбене зграде и наведених станова у поткровљу стамбено -пословне зграде и да нису сагласни са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији градске општине Младеновац бр. 217-57/2018 од 24.10.2018.г., којим је констатовано да се не ради о породичном стамбеном објекту већ о вишепородичној стамбеној згради, па из тог разлога није извршена категоризација оштећења предметног објекта.

Имајући у виду утврђено чињенично стање из кога произлази да је пријава штете благовремена, да је изјављена од стране овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета која је настала на породичном стамбеном објекту већ на стамбено-пословној згради односно на становима постојећим у наведеној згради и да се предметна стамбена зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби чл.3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: "... 3. Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.. тачка 4.. "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл.1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.г. ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018 26/2019), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.г., а у вези са одредбом чл.3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту:

Канцеларија)." па је применом наведених одредби донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

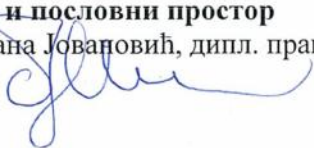
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-57/2018 дана 04.09.2019. године.

Доставити:

1. Миодрагу Стевановић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/17,
2. Споменки Станимировић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/18,
3. Александру Виторовић из Младеновца, ул.Светозара Марковића бр.3/16,
4. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
5. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26
6. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. послове
и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић, дипл. правник**

