

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-129/2018
Датум: 30.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Драгана Дедића управника Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу ради штете настале на стамбеној згради за колективно становање услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број III-03-217-129/2018 од 17.07.2018. године, коју је поднео Драган Дедић, управник Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, постојеће у ул. Кнеза Лазара бр.1-3, ради штете, настале услед елементарне непогоде, на стамбеној згради за колективно становање, постојећој у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1 улаз 1-3, спратности П+4, означеној као објекат бр. 1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, као неоснована

Образложење

Драган Дедић, управник Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, поднео је пријаву број III-03-217-129/2018 од 17.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде 2018. године, на стамбеној згради за колективно становање постојећој у Младеновцу, у улици Кнеза Лазара број 1-3. У својој пријави, именовани је навео да је штета настала због оштећења равне плоче, светларника на згради, да се велика количина воде која се задржала на крову разлила по зидовима и плафону те станари станова имају флеке, мрље, буђ и воду која капље у капљицама, да су стаклени део у згради као и равна плоча тотално уништени од града и киша, такође истиче да је поднеста пријава за сваки стан који је оштећен.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Подаци са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-129/2018 од 20.07.2018. године;
- извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1649 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36905/2018 од 26.11.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- копија уверења о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;
- податке електронског читача личне карте за Драгана Дедића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 26.10.2011. године;
- изјаву подносиоца пријаве дату на записнике код овог органа под бројем III-03-217-64/2018, III-03-217-128/2018 и III-03-217-129/2018 од 08.03.2019. године у 8.45 часова и 11 часова- два записника.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац.

Увидом у предметну пријаву од 17.07.2018. године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у складу са јавним позивом за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Такође је увидом у Решење Одељења за имовинскоправне и стамбене послове и пословни простор Управе ГО Младеновац број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, утврђено да је у Регистар стамбених заједница уписана је Стамбена заједница Кнеза Лазара 1 – 3, са седиштем у Младеновцу, на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова на два улаза укупно 40, по улазу 20, као и да је Драган Дедић, уписан као управник предметне стамбене заједнице, те у складу са тим поступајући орган налази да се подносилац пријаве може сматрати активно легитимисаном странком у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*, односно овлашћеним да у име стамбене заједнице поднесе пријаву штете која је настала на предметном објекту

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-129/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у податке са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, као и извод извештаја из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1649 КО Младеновац Варош, утврђено је да се кућни број Кнеза Лазара бр.1-3, налази у стамбеној згради за колективно становање, означеној као објекат бр.1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, да је спратност објекта По+Пр+4, и да има одобрење за градњу а нема употребну дозволу;

У изјави датој на записник код овог органа од 08.03.2019. године, Драган Дедић изјавио је да је управник стамбене заједнице Кнеза Лазара бр.1-3 у Младеновцу на основу решења 03-360-175/2018 од 05.04.2018.године и да је крајем јуна 2018.године услед поплаве дошло је до оштећења наведене зграде са два улаза у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и бр.3. Сматра да Комисија није била на терену и није одрадила свој посао. Такође, сматра да су зграда као и стан такође породични стамбени објекти и да им треба помоћи за санирање стамбеног дела. Између осталог истакао је и да моли да му се сви поднесци од сада достављају на адресу на којој највише борави а то је ул. Кнеза Лазара бр.1/19 у Младеновцу.

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета настала на стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни објекат не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. *"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4: *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, те да сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма

помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015) које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." , па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-129/2018,
дана 30.5.2019.**

Доставити:

1. Драгану Дедићу из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/19,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пијић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симић**

