

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-232/2018
Датум: 08.07.2019. године
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
Р/Ж

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Јовановић Драгољуб из Младеновца, ул.Војводе Степе бр.9, за штету која је настала на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде у јулу и августу 2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), чл.136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Јовановић Драгољубу из Младеновца, ул.Војводе Степе бр. 9, бр. л.к. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, постојећег у Младеновцу у ул.Војводе Степе бр.9, на кп.бр.3865/3, уписане у листу непокретности број:1893 КО Младеновац Варош, изграђеног на основу решења Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр.: 351-625/86-IV од 02.09.1986.године, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије, настале на предметном објекту услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту из става I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Јовановић Драгољубу из Младеновца, ул. Војводе Степе бр. 9, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљадинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун подносица пријаве, број рачуна: [REDACTED], отворен код банке [REDACTED] Београд.

Образложење

Јовановић Драгољуб из Младеновца, ул.Војводе Степе бр.9, поднео је дана 14.08.2018.године Градској општини Младеновац, пријаву бр.6159 од 14.08.2018. године, заведену као захтев број: III-03-217-232/2018 од 04.09.2018. године за штету у јулу и августу 2018. године насталу услед елементарне непогоде, поплаве и града на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу ул.Војводе Степе бр.9.

У пријави именовани је навео да је услед временских непогода у јулу и августу 2018. године дошло до плављења дворишта у којем се налази предметни стамбени објекат. Том приликом вода је оштетила и овлажила зидове стамбеног објекта, осећа се велика влага.

Поступајући по пријави, поступајући орган је прибавио следећу документацију:

- Извод из листа непокретности број: 1893 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број: 3865/3, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-24621/2019 од 14.05.2019. године;

- податке са KnWeb апликације Републичког геодетског завода - за регистоване кориснике, као и сталитски снимак предметне парцеле;
- уверење о пребивалишту за Јовановић Драгољуба, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03.15.6.1 број: 205.3.1-994 /19 од 09.05.2019. године,
- фотокопију овлашћења овереног од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 708-2017 од 29.03.2017. године
- фотокопију записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-232/2018 од 23.11.2018. године о изласку на лице места ради процене;
- фотокопију записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-232/2018 од 23.11.2018. године о категорији оштећења;
- фотокопију извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;
- фотокопију записника о раду Верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 23.04.2019.године;
- фотокопију решења Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр.: 351-625/86-IV од 02.09.1986.године;
- фотокопију личне карте за Јовановић Драгољуба, број: ██████████ издате од ПС Младеновац ;
- фотокопију личне карте за Јовановић Милу, број: ██████████ издате од ПС Младеновац
- фотокопију признанице о уплаћеном порезу на имовину од 20.05.2019. године;
- фотокопије уплата за комуналне услуге за јули и август 2018. године
- фотокопије извештаја о уплатама за утрошену електричну енергију од 20.08.2018. године и од 20.05.2019. године;
- изјаву Јовановић Миле дату на записник код овог органа број: III-03-217-232/2018 од 23.05.2019. године;
- фотокопију уговора о отварању и вођењу динарског текућег рачуна са основним услугама потрошача, резидента број: ██████████, закљученог дана 31.01.2011. године ██████████ Београд и Јовановић Драгољуба из Младеновца ул. Војводе Степе бр. 9.

Поступајући орган је увидом у предметну пријаву од 14.08.2018.године и у јавни позив Председника Градске општине Младеновац за пријаву штете (јули - август 2018), број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године, који је дана 03.09.2018.године објавила Градска општина Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и одредбом чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву, али да се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију Јовановић Драгољуба за подношење захтева, поступајући орган је извршио увид у напред прибављене доказе и то: у извод из листа непокретности број: 1893 КО Младеновац Варош, решење Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр.: 351-625/86-IV од 02.09.1986.године, записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима, о изласку на лице места ио категорији оштећења, оба од 23.11.2018. године, уверење о пребивалишту за Јовановић Драгољуба, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03.15.6.1 број: 205.3.1-994 /19 од 09.05.2019.године.

На основу извршеног увида о напред наведене доказе, поступајући орган је утврдио да је кп.бр.3865/3 КО Младеновац Варош, уписана као приватна својина да на истој није евидентиран стамбени објекат, али да је на основу записника Комисије за утврђивање штете утврђено да на предметној парцели постоји породични стамбени објекат који је изграђен на основу напред наведеног решења, којим је Јовановић Драгољубу одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и покровљем на предметној парцели. Такође је на основу увида у прибављено уверење о пребивалишту утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац ул. Војводе Степе бр.9.

На основу напред прибављених и изведених доказа несумњиво је утврђено да је Јовановић Драгољуб активно легитимисана странка, односно да има правни интерес да учествују у овом поступку у складу са одредбама чл.44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење који уређује: "*Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка*").

Оцењујући основаност пријаве, поступајући орган је након извршеног увида у прибављену документацију утврдио следеће:

- увидом у извод из листа непокретности број: 1893 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 3865/3, Младеновац Варош, утврђено је да је иста уписана као приватна својина Јовановић Драгољуба из Младеновцу у Војводи Степе бр.9 са уделом 1/1 и да на истој није евидентиран стамбени објекат;

- увидом у податке са КпWeb апликације Републичког геодетског завода - за регистроване кориснике, као и сателитски снимак, утврђено је да је на предметној парцели снимљен предметни објекат који није уцртан на плану;

- увидом у записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 23.11.2018. године, која је поступала по пријави Јовановић Драгољуба, утврђено је у Младеновцу, ул.Војводе Степе бр.9, на кп.бр.3865/3 КО Младеновац Варош, постоји породични стамбени објекат, спратности П+1+Пк, и да је на истом у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, утврђена I категорија оштећења, као последица поплава и града у јулу и августу 2018.године и да је тај записник верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за јавна улагања Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

-увидом у решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац број: 351-625/86-IV од 02.09.1986.године, које је постало правноснажно 18.09.1986.године утврђено је да је Јовановић Драгољубу одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем на предметној парцели, на основу кога поступајући орган закључује да будући да предметни објекат није уписан у листу непокретности да је Јовановић Драгољуб ванкњижни власник предметног породичног стамбеног објекта;

-увидом у извештаје о уплатама за утрошену електричну енергију од 20.08.2018. године и од 20.05.2019. године, и у уплате за комуналне услуге за јули и август 2018. године утврђено је да се исти воде на име Јовановић Драгољуба из Младеновца ул. Војводе Степе бр. 9 и да је на истима исказана потрошња;

-увидом у признаницу о уплаћеном порезу на имовину од 20.05.2019. године, констатовано је да је исти гласи на име Јовановић Драгољуба, за непокретност на напред наведеној адреси ;

- увидом у Овлашћење оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 708-2017 од 29.03.2017. године, констатовано је да Јовановић Драгољуб због болести овластио своју супругу Јовановић Милу да га на неодређено време у његово име и за његов рачун може заступати пред свим органима државне управе и локалне самоуправе.

- увидом у изјаву Јовановић Миле, дату на записник пред службеним лицем овог органа дана 25.03.2019.године , која је приступила по овлашћењу овереног од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 708-2017 од 29.03.2017. године, које јој дао супруг Јовановић Драгољуб, утврђено је да је именована изјавила да је власник предметног стамбеног објекта њен супруг Јовановић Драгољуб у којем свакодневно живе заједно. У вези околности из предметне пријаве штете именована је изјавила да је у јулу и августу 2018.године услед великих површинских вода, дошло је до плављења целог дворишта у коме се налази стамбени објекат. Вода је оштетила спољни зид стамбеног објекта, влага је ушла унутар зидова и подова у приземљу.

Именована је такође изјавила да је сагласна сам са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године и са записником о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године којима се утврђује да је Комисија за процену штете од елементарних непогода у јулу и августу 2018.године, на територији ГО Младеновац правилно извршила категоризацију и којима је потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији ГО Младеновац, број: 217-232/2018 од 23.11.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту."

Сагласно напред утврђеном чињеничном стању, поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднео Јовановић Драгољуб, благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је Јовановић Драгољуб ванкњижни власник предметног стамбеног објекта, да у истом објекту свакодневно живи са супругом Јовановић Милом, да је на објекту утврђена штета I категорије, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као правилна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да се странка сагласила са проценом штете, поступајући орган налази да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-одредбама чл. 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 3. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

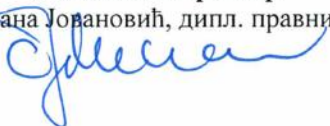
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-232/2018 дана 08.07.2019. године.

Доставити:

1. Јовановић Драгољубу из Младеновца, ул.Војводе Степе бр.9,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе РС у Београду, ул.Немањина бр.11
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, ул.Немањина бр.26
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов. правне и стамб. послове
и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симиновић, дипл. правник

