

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-2/2018
Датум: 27.02.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6



Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Добринке Карапанджић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3/1, заведеној под бројем III-03-217-2/2018 од 11.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Добринки Карапанцић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3/1, бр. л.к. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном власнику стана постојећег у Младеновцу, у Улици Карађорђева број 3А, у породичном стамбеном објекту са два стана, спратности П+0 (приземље), површине у основи 52м², означеном као објекат бр. 6 на кп. бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Добринки Карапанцић из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

III Након правноснажности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, ванкњижном власнику стана у породичном стамбеном објекту из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED] отворен код Комерцијалне банке а.д. у Београду.

Образложење

Добринка Карапанцић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3/1, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 4946 од 02.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-2/2018 од 11.07.2018. године, ради остваривања права на доделу државне помоћи у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године. У својој пријави, именована је између осталог навела да је 29. јуна 2018. године, дошло до поплаве и да је вода излазила кроз решетке из купатила и да је том приликом продрла у дневну собу и кухињу.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-2/2018 од 09.07.2018. године, о изласку на лице места и процени, односно категоризацији оштећења;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-2/2018 од 09.07.2018. године, којим је утврђена категоризација оштећења;
- изјаву подносиоца пријаве, дату на записник код овог органа број III-03-217-2/2018 од 14.08.2018. године;
- фотокопију личне карте подносиоца пријаве, издату од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 06.02.2017. године;
- фотокопију Уговора о откупу стана овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1879/2005 од 26.08.2005. године;
- фотокопију Анекса наведеног уговора о откупу стана, овереног пред другим Основним судом у Београду, Судска јединица у Младеновцу под Ов. бр. 8003/2012 од 06.03.2012. године;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI - 01-436-1/8062/2018-070 од 19.03.2018. године;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за јул 2018. године;
- фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за јун и јул 2018. године;
- фотокопију извештаја о кориснику Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Добринке Карапанцић, Комерцијална банка а.д. Београд, примања за јун и јул 2018. године;
- извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2871/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-35036/2018 од 19.11.2018. године;
- орто фото снимак и копија плана из базе података РГЗ-а
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- Уверење о кућном броју, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-44490/2018 од 31.12.2018. године;
- Уверење о пребивалишту за Добринку Карапанцић, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године;
- обавештење Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Дирекције полиције, Полицијске станице Младеновац број 155/19 од 17.01.2019. године;
- изјаве Добринке Карапанцић дате на записник код овог органа број III-03-217-2/2018 од 23.01.2019. године, и 1.3.2019. године;
- фотокопију платне картице Комерцијалне банке а.д. Београд, са бројем текућег рачуна бр. [REDACTED]
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у записнику од 22.11.2018. године.

Увидом у предметну пријаву овај орган је утврдио да је Добринка Карапанцић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3/1, дана 02.07.2018. године, поднела Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете настале од елементарне непогоде бр.4946, заведену дана 11.07.2018. године, као предмет број III-03-217-2/2018 и то у року утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у Уговор о откупу стана, оверен пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1879/2005 од 26.08.2005. године, као и Анекс наведеног уговора оверен пред II Основним судом у

Београду, Судском јединицом у Младеновцу под Ов. бр. 8003 од 06.03.2012. године, утврђено је да је Добринка Карапанцић од Општине Младеновац тадашњег носиоца права располагања на предметном стану откупила стан у стамбеној згради у површини од 34 м², који се налази у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 3/1, са роком отплате на 20 година, чиме је утврђена активна легитимација подносиоца захтева;

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

-увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-2/2018 од 09.07.2018. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности п+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 3, означеном бројем 6. на копији плана за кп. бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

-увидом у извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2871/1 КО Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-35036/2018 од 19.11.2018. године, утврђено је да се ради о приземној породичној стамбеној згради означеној као објекат бр. 6 површине у основи 52 м², који је постојећи на кп. бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, и уписан као јавна својина Града Београда са целим правом 1/1, као и да у истом листу нису евидентирани посебни делови тог објекта. Такође у листу стоји да се предметни објекат налази у ул. Краља Петра првог ;

-увидом у копију плана из базе података РГЗ односно КпWeb апликације, предметна парцела има излаз на две улице и то Карађорђеву улицу и улицу Краља Петра првог, и на њој се налази десет објеката с тим да кућни бројеви објеката који су окренути ка ул. Краља Петра првог носе кућне бројеве од бр.298 на више, а објекти који више гравитирају улици Карађорђевој носе бројеве од 1 до 3А.

-на основу изјаве странке дате на записник 1.3.2019.године, утврђено је да је именована изјавила да се њен стан налази у породичној стамбеној згради која се налази у Карађорђевој улици бр. 3/1, односно сада је то кућни број 3А, да се поред њеног стана у наведеној згради налази још један стан који носи број 3 у коме живи Ђурић Мирјана, која предметни стан користи по основу нужног смештаја. Такође је изјавила да су обе на месту где је био помоћни објекат доградиле своје станове и то да је она 2010.године, доградила једну собу и предсобље, а Ђурић Мирјана да је доградила дневну собу, купатило и предсобље. Обе су градиле без одобрења за изградњу и у станове се улази са исте стране породичног стамбеног објекта и то кроз дограђене делове. Наведеном приликом странка је изјавила да осим та два стана, у тој згради нема других станова и службено лице је констатовало на записник, да је именована на копији плана и ортофото снимку идентификовала објекат и оба стана.

- увидом у списе предмета који се воде код овог органа бр.217-43/2019 утврђено је да је Ђурић Мирјана дана 4.7.2019.године поднела такође пријаву за штету која је настала од поплаве на објекту у ул. Карађорђева бр. 3.

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-2/2018 од 09.07.2018. године, констатовано да је комисија поступајући по пријави Карапанцић Добринке утврдила да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 3, означеном бројем 6, на копији плана за кп. бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-2/2018 од 09.07.2018.године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту;

- да је увидом у Уверење о кућном броју издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-44490/2018 од 31.12.2018. године, утврђено да је према подацима регистра кућних бројева улица и тргова, који се код тог органа води за подручје Општине Младеновац, за објекат означен бројем 6 на катастарској парцели број 2871/1 КО Младеновац Варош, насељено место Младеновац Варош, Општина Младеновац, Улица Карађорђева, евидентиран кућни број 3А;

- да је увидом у Анекс наведеног уговора о откупу стана, који је оверен пред Другим основним судом у Београду - Судска јединица Младеновац под Ов. бр. 8003/2012 од 06.03.2012. године, утврђено да је том приликом дошло до измене делова основног уговора о откупу стана који се односе на кућни број, из чега произилази да је именована откупила стан који се налази у стамбеној згради постојећој на катастарској парцели број 2871/1 КО Младеновац Варош, у Улици Карађорђевој број 3А у Младеновцу;

- да је увидом у фотокопију личне карте издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 06.02.2017. године и уверење о пребивалишту издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године, утврђено да Добринка Карапанцић од 26.11.1990. године, има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац Улица Карађорђева број 3/1.

Увидом у фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за јун и јул 2018. године, фотокопију рачуна за воду и изношење смећа за јул 2018. године, сви издати на име Карапанцић Добринке, Карађорђева ул. бр. 3/1 на којима је утврђена потрошња, као и обавештење ПС Младеновац број 155/19 од 17.01.2019. године, несумњиво је утврђено да именована стално и свакодневно живи на наведеној адреси.

Увидом у фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/8062/2018-070 од 19.03.2018. године, утврђено је да је Добринка Карапанцић обвезник плаћања пореза на имовину на кући за становање, која се налази у Младеновцу, у Улици Карађорђевој број 3.

У изјавама датим на записнике код овог органа број III-03-217-2/2018 од 14.08.2018. године и од 23.01.2019. године, именована је између осталог изјавила да се налази у поступку откупа предметног стана, да у тој кући живи од свог рођења, као и да је дана 29.06.2018. године дошло до изливања воде, којом приликом је поплављена дневна соба и кухиња. У погледу кућног броја за предметни стамбени објекат који је евидентиран у Регистру кућних бројева улица и тргова и кућног броја наведеног у личној карти Добринке Карапанцић, иста је изјавила да је свесна да се кућни број стамбеног објекта у коме живи и кућни број у њеној личној карти не поклапају, али да због недостатка финансијских средстава није била у могућности да изврши замену личне карте. Такође, записником од 23.01.2019. године, именована је сходно члану 18. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), дала изјаву у погледу наведених извештаја о извршеној верификацији процене штете и записника о раду верификационе комисије, којом приликом је навела да је у потпуности сагласна са извештајем о извршеној верификацији процене штете и записником о раду верификационе комисије, којим је потврђен записник Комисије за процену штете оштећених породичних стамбених објеката на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-2/2018 од 09.07.2018. године, којим је на њеном објекту утврђена прва категорија оштећења.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава Карапанцић Добринке благовремена и изјављена од овлашћеног лица,
- да је именована ванкњижни власник стана који није етажиран као посебни део у породичном стамбеном објекту у Карађорђевој улици бр. 3А, постојећем и означеном као објекат бр. 6, на кп.бр. 2871/1,

- да у истом објекту постоје само два стана, што сагласно одредбама чл. 3. став 2. тачка 4. Закона о становању и одржавању зграда, предметни објекат сврстава у породичну кућу са два стана, а не стамбену зграду са три и више станова,

- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године,

- да именована у истом објекту трајно живи, као и

-да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневnoj или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 1. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-2/2018 дана 27.02.2019. године.

Доставити:

1. Добринки Карапанцић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3/1,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Ул. Немањина број 11.
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

