

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-44/2018  
Датум: 27.03.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
БК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Сандра Лазаревић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 29, заведеној под бројем III-03-217-44/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану означеном бројем 1, који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број 5059 од 04.07.2018. године, заведена као захтев број III-03-217-44/2018 од 12.07.2018. године, који је поднела Сандра Лазаревић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 29, лк. бр. 007424475, ЈМБГ 0112972715231, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 1, који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, на катастарској парцели број 3289 КО Младеновац Варош, као неоснована.

## Образложење

Сандра Лазаревић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 29, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 5059 од 04.07.2018. године, заведену као захтев број III-03-217-44/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 1 који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29. У својој пријави, именована је између осталог навела да је штета настала услед поплава које су задесиле територију Градске општине Младеновац 29. и 30. јуна 2018. године и да се штета састоји од поплавлених зидова.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-44/2018 од 13.07.2018. године, о изласку на лице места и процени, односно категоризацији оштећења;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-44/2018 од 13.07.2018. године, којим је утврђена категоризација оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;

- извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3289 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41834/2018 од 19.12.2018. године;

- Уверење о пребивалишту за Сандру Лазаревић, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- податке електронског читача личне карте Сандре Лазаревић, издате од стране ПС Младеновац под бројем 007424475 од 29.10.2015. године;

- фотокопију Уговора о купопродаји стана, закљученог између Алексе Радомира Јовановића из Младеновца, Улица Браће Бацак број 52 (као продавца) и Сандре Лазаревић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 99 (као купца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 328/2009 од 06.02.2009. године;

- фотокопију извештаја о уплати пореза на имовину од 28.02.2019. године;

- фотокопију уплатнице о накнади за грађевинско земљиште од 31.01.2019. године;

- фотокопију листинга уплата потрошача на име Сандре Лазаревић за ЕД Број 549853571;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-44/2018 дана 06.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Браће Бацак 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29.

Увидом у предметну пријаву број 5059 од 04.07.2018. године, заведену као захтев број III-03-217-44/2018 од 11.07.2018. године и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018. године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року одређеном у јавном позиву за пријаву штете који је дана 4.7.2018. године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3289, Уговор о продаји стана овереног пред општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 328/2009 од 06.02.2009. године и Уверење о пребивалишту за Сандру Лазаревић, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године, утврдио да предметни стан бр. 1 није етажно укњижен као посебан део у стамбеној згради за колективно становање која је у јавној својини РС са правом коришћења ГО Младеновац, али да је исти стан подносилац захтева купила на основу наведеног уговора закљученог са продавцем Јовановић Алексом (Радомира) из Младеновца, Улица Браће Бацак број 52, као и да има пријављено пребивалиште у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, па се има сматрати ванкњижним власником предметног стана у коме живи, чиме је потврђена њена активна легитимација односно правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44. став 1.

Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-126/2018 од 09.03.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Браће Бацак 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Браће Бацак, кућни број 29, са матичним бројем 18110199, спратности по++пр+2, да иста има пет станова и да је као управник уписана Јелена Веђић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 29;

- увидом у фотокопију извештаја о уплати пореза на имовину од 28.02.2019. године, утврђено је да је именована обвезник плаћања пореза на имовину за стан који се налази у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29;

- увидом у фотокопију листинга уплата потрошача на име Сандре Лазаревић за ЕД Број 549853571, утврђено је да за предметни стан постоји потрошња електричне енергије, што указује на чињеницу да именована стално и трајно живи на наведеној адреси.

У изјави подносиоца пријаве датој на записник код овог органа под бројем III-03-217-44/2018 дана 06.03.2019. године, наводи се да је власник стана број 1 у стамбеној згради која се налази у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, што се види из Уговора о продаји стана Ов. бр. 328/2009 од 06.02.2009. године, да исти није укњижен као посебна целина, да уредно плаћа рачуне за струју и воду, као и да је у тренутку поплаве у предметном стану живела са својом кћерком Иваном Милановић, зетом Немањом Милановић и њихово двоје малолетне деце. Такође, именована је изјавила да је сагласна са записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године, који је исправљен Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.01.2019.године, као и да је сагласна са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. 217-44/2018 од 13.07.2018.године, којим је на предметном стану утврђена прва категорија оштећења.

- Увидом у Записник Комисије за процену штете на оштећеним породичним стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-44/2018 од 13.07.2018. године, утврђено је да је у стану у породичном стамбеном објекту спратности п+2, који се налази у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, на катастарској парцели број 3289 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица елементарне непогоде поплаве или града у мају и јуну 2018. године;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-44/2018 од 13.07.2018.године, којим је на стану који се налази у породичном стамбеном објекту спратности П+2, постојећем у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 29, на катастарској парцели број 3289 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплава или града у мају и јуну 2018. године.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је утврдио да је предмет пријаве штета на стану означеном бројем 1, постојећем у стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, да се предметни стан не може сматрати

породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3.. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"

На основу напред утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је закључио да предмет пријаве није штета настала на породичном стамбеном објекту, већ на стану који се налази у стамбеном објекту за колективно становање, па су у том смислу без значаја Записници Комисије о процени и Записник о верификацији штете којима је утврђена I категорија оштећења, као и да сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује " *Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године*, која уредба је донета у складу са одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је применом истих донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-44/2018 дана 27.03.2019. године.**

Доставити:

1. Сандри Лазаревић из Младеновца, улица Браће Бацак број 29,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор**  
Мирела Пајић

**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симић

