

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
**Број: ПП-03-217-81/2018**  
**Датум: 24.06.2019. године**  
Младеновац  
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Милосављевић Љубиша из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, за штету насталу на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018.године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. став 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године, члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Милосављевић Љубиши из Младеновца, ул.Карађорђева бр. 5, број л.к. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном сувласнику дела породичне стамбене зграде постојеће у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5, означене бројем 5, на кп. бр. 2857, уписане у Листу непокретности број:3229 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018. године.**

**II За штету насталу на породичној стамбеној згради дефинисаној у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Милосављевић Љубиши из Младеновца, улица Карађорђева бр. 5, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).**

**III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун подносица пријаве из става I диспозитива овог решења, број: [REDACTED], отворен код банке „ [REDACTED]“.**

## Образложење

Милосављевић Љубиша из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број:5290 од 10.07.2018.године, заведену као предмет

број:III- 03-217-81/2018 од 12.07.2018.године за штету која је дана 06.07. и 07.07.2018. године, настала услед дејства елементарне непогоде поплаве на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу ул. Карађорђева бр. 5, на катастарској парцели број: 2857 КО Младеновац Варош. У својој пријави, именовани је навео да су услед поплаве стана оштећени подови, зидови, намештај, кућни апарати и техника.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију сагласности заменика градоначелника града Београда број: 020-5702/2018 Г - 01 од 20.08.2018. године;

- фотокопију јавног позива за пријаву штете ( јули - август 2018) на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац број: II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године;

-записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-81/2018 од 10.07.2018. године о изласку на лице места;

- записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-81/2018 од 10.07.2018. године, којим је утврђена категорија оштећења;

- извештај о извршеној верификацији процене штете бр.: 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године;

- записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године

- извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

- записник о раду Верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године;

- препис листа непокретности број: 3229 КО: Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2857 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-41778/2018 од 20.12.2018.године;

- податке са Геосрбије и податке катастра непокретности.

-уверење о пребивалишту за Милосављевић Љубишу издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Управе за управне послове, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019.године;

- податке са електронске личне карте за Милосављевић Љубишу, број [REDACTED] од 19.01.2017. године;

- фотокопију уговора о стицању својине на стану, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов. бр. 1529/91 од 17.06.1991. године;

-фотокопију анекса уговора Ов. бр. 1529/91, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов. бр. 2009/93 од 15.04.1993. године;

- фотокопију уговора о поклону овереног пред Другим основним судом Младеновцу под бројем: ОВ I бр. 49563/2013 од 21.11.2013. године;

- фотокопију допунског решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1745/15 од 20.01.2016. године;

- фотокопија налога за плаћање ЈКП "Младеновац" за комуналне услуге Рбр. 4097 и Рбр. 4115;

-фотокопију извештаја ЕПС о уплати за утрошену електричну енергију од 25.06.2018. године;

- фотокопију признанице ЈКП "Младеновац" бр.424 од 19.02.2014. године о плаћеној такси за прикључак за канализацију;

- фотокопију платне картице издате од банке, [REDACTED] са бројем текућег рачуна [REDACTED] на име Милосављевић Љубише  
- изјаве Милосављевић Љубише дате на записнике код овог органа број: III-03-217-81/2018 од 17.09.2018. године и број: III-03-217-81/2018 од 27.02.2019. године;

Поступајући орган је увидом у предметну пријаву штете од 10.07.2018.г. и у јавни позив Председника Градске општине Младеновац за пријаву штете (јули - август 2018), број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018. године, који је дана 03.09.2018. године објавила Градска општина Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и одредбом члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву, али да се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је након извршеног увида у Препис листа непокретности број: 3229 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-41778/2018 од 20.12. 2018. године утврдио да је на кп.бр.2857 КО Младеновац Варош уписана породична стамбена зграда, означена бројем 5, спратности П+О, изграђена без одобрења за градњу, на адреси Младеновац ул. Карађорђева бр. 5, као државна својина Републике Србије, држалац Градске општина Младеновац, ул Јанка Катића бр. 6.

На основу извршеног увида у уговор о стицању својине на стану, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов.бр.1529/91 од 17.06.1991.године закљученог између уговорних страна: Општине Младеновац ул.Јанка Катића бр.6, и Милосављевић (Боривоја) Драгана из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5, констатовано је предмет овог уговора стицање својине на стану бр.3, површине 22м<sup>2</sup>, улаз I, који се налази у приземљу стамбене зграде у Младеновцу, ул.Карађорђева бр.5 на кп.бр. 352/3, (стари број кп.бр. 352/3 КО Младеновац Варош, - нови број кп.бр. 2857 КО Младеновац Варош)

Увидом у анекс уговора Ов. бр. 1529/91 од 17.06.1991.године, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов.бр.2009/93 од 15.04.1993.године закљученог између Општине Младеновац ул.Јанка Катића бр.6, као продавца и Милосављевић (Боривоја) Драгана из Младеновца, ул.Карађорђева бр.5, као купца утврђено је да је именовани у целисти откупио предметни стан.

Увидом у уговор о поклону закљученог између Милосављевић Драгана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као поклонодавца и Милосављевић Љубише из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као поклопримца, овереног пред Другим основним судом Младеновцу под бројем: ОВ I бр. 49563/2013 од 21.11.2013. године, констатовано је да је Милосављевић Драган је поконио свом сину Милосављевић Љубиши у својину и државину собу у површини од 16м<sup>2</sup> која је саставни део предметног стана.

Увидом у допунско решење Основног суда у Младеновцу О.бр.1745/15 од 20.01.2016. године, утврђено је да је на накнадно пронађеној имовини Милосављевић Драгана, бив. из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, који је преминуо дана 14.01.2015. године, која се састоји из активне- права ванкњижног власништва на предметном стану број 3, површине 22м<sup>2</sup> ( из ког стана је изузета соба у површини од 16м<sup>2</sup> којом је оставилац располагао напред наведеним уговором о поклону), оглашена за наследника, супруга оставиоца, Милосављевић Весна из Младеновца, ул. Карађорђева бр.5 на преосталом делу стана.

На основу извршеног увида у приложу документацију утврђен је правни континуитет иза Милосављевић Драгана, иза којег су право власништва на предметном стану стекли Милосављевић Љубиша и Милосављевић Весна, те је утврђено да је на основу

горе наведеног допунског решења Милосављевић Весна ванкњижни власник на стану бр.3 површине 6m<sup>2</sup>, а Милосављевић Љубиша на стану бр.3 у површини од 16m<sup>2</sup>, по основу уговора о поклону.

Увидом у уверење о пребивалишту за Милосављевић Љубишу издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019. године и у читач електронске личне карте за именованог, број [REDACTED] од 19.01.2017. године утврђено је да исти има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул. Карађорђева бр. 5.

На основу напред утврђеног чињеничног стања утврђено је да је именовани активно легитимисана странка, односно да има правни интерес да учествује у овом поступку у складу са одредбама члана 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење који уређује: "*Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка*").

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-81/2018 од 10.07.2018. године, констатовано да је након изласка на терен да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0, постојећем у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5 на кп. бр. 2857 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019. године и Записник о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града јулу и августу 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац бр. III-03-217-81/2018 од 10.07.2018. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

На основу извештаја ЕПС-а о уплати рачуна за утрошену електричну енергију и рачуна за комуналне услуге који гласе на име Милосављевић Весне, на којем је исказана потрошња, несумњиво је утврђено да именовани стално и свакодневно живи на наведеној адреси.

Увидом у изјаву Милосављевић Љубише, дату на записник код овог органа број: III-03-217-81/2018 од 17.09.2019. године, констатовано је да је именовани изјавио да је сувласник стана број 3 који се налази у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5 на кп.бр. 2857 КО Младеновац Варош и да у истом свакодневно живи са члановима своје породице: невенчаном супругом Данијелом Карапацић и малолетним ћеркама, Милосављевић Катарином и Милосављевић Драганом. Даље је изјавио да је дана 06.07. и 07.07. 2018. године услед поплаве дошло до оштећења стана и да су том приликом поплавлени подови, намештај, кућни апарати, техника као и да су оштећени зидови. Такође је навео да рачуни за утрошену електричну енергију и комуналне услуге стижу на име мајке Милосављевић Весне.

Увидом у изјаву Милосављевић Љубише, дату на записник код овог органа број: III-03-217-81/2018 од 27.02.2019. године, констатовано је да је Милосављевић Љубиша изјавио да је сагласан са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године и записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године који су исправљени Извештајем о извршеној верификацији процене штете бр.: 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018. године, исправно и тачно извршиле процену штете на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији градске општине Младеновац бр. 217-81/2018 од 10.07.2018. године којим је утврђено да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0, постојећем у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5, на кп.бр. 2875 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 10.7.2018.године (дакле након јавног позива за јун 2018.године ) и података из пријаве и изјаве дате на записник , у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала комисија или 6. и 7. јула 2018.године како је наведено предметној пријави и како је изјавила странка на записник 17.9.2018.године, и 28.05.2019. године, поступајући орган је поклатио веру изјави странке да се поплава десила 6 и 7. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године, који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено.

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде , прва у мају и јуну 2018. године, а друга у јулу и августу 2018.године, први јавни позив је објављен 04.07 2018.године, а други 03.09.2018.године, па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је комисија изашла на терен након јавног позива за јун 2018.године.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднео Милосављевић Љубиша, благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је именовани ванкњижни сувласник предметног стана по основу овереног уговора о поклону овереног пред Другим основним судом Младеновцу под бројем: ОВ I бр. 49563/2013 од 21.11.2013. године, да у истом објекту свакодневно живи са невенчаном супругом Данијелом Карапацић и малолетним ћеркама, Милосављевић Катарином и Милосављевић Драганом, да је на објекту утврђена штета I. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве

и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовной употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

**-одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 4. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-81/2018 дана 24.06.2019. године.**

Доставити:

1. Милосављевић Љубиши из Младеновца, улица Карађорђева бр. 5.
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, улица Немањина број 26
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов. правне и стамб. послове  
и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Миријана Симиновић, дипл. правник**

