

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-116/2018
Датум: 28.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Милана Максимовића из Младеновца, управника стамбене заједнице Вука Караџића бр.64, ради штете, настале на стамбеној згради услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), упутства Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број III-03-217-116/2018 од 16.07.2018. године, коју је поднео Милан Максимовић из Младеновца, управник стамбене заједнице Вука Караџића 12, са седиштем у Младеновцу, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на стамбеној згради за колективно становање постојећој у Младеновцу, у ул. Вука Караџића бр.64, на кп.бр. 1745 КО Младеновац Варош, као неоснован.

Образложење

Милан Максимовић, управник Стамбене заједнице Вука Караџића бр.64, са седиштем у Младеновцу, поднео је пријаву заведену под бројем III-03-217-116/2018 од 16.07.2018. године, ради штете настале на згради у ул. Вука Караџића бр.64, у Младеновцу, услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године. У својој пријави, именовани је између осталог навео да су услед падавина које су се десиле почетком јула 2018.године станари предметне зграде претрпели велику штету услед прокишњавања и цурења воде у становима. Истакао је да је штета настала на светларнику које је пукло и прокишњава, да се вода слива на последњи спрат, улази станарима у станове, не само на поткровљу већ и на 3. и 4. спрату зграде, као и да вода може доћи у додир са електронисталацијама.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копија јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац за јул и август 2018. бр. II-00-96-2 / 322 /2018 од 31.8.2019. године
- Подаци са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1745 КО Младеновац Варош;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-116/2018 од 24.10.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1745 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36920/2018 од 28.11.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

- извод из Регистра стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Вука Караџића 64, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића бр.64, уз копију Решења бр. III-03-360-9/2018 од 02.02.2018.године и копију личне карте Милана Максимовића.

- записник број III-03-217-116/2018 од 07.03.2019.године,

Поступајући орган је увидом у предметну пријаву од 16.07.2018. године и јавни позив за пријаву штете за јул и август 2018.године који је дана 3.9.2018.године објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС",66/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву, али да се иста може сматрати благовременом јер је у позиву наведено да грађани који су писмено поднели пријаве пре јавног позива, не морају то поново учинити.

Такође је увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено да је Решењем тог Одељења бр. III-03-360-9/2018 од 02.02.2018.године у исти уписана Стамбена заједница Вука Караџића 64, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића бр.64, са матичним бројем 17845802, као и да се ради о стамбеној згради са 22 стана, као и да је подносилац пријаве Милан Максимовић из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.64/22, изабран за управника наведене стамбене заједнице што указује на то да је именовани активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*, односно овлашћена је да у име стамбене заједнице поднесе пријаву штете која је настала на предметном објекту.

Ради оцене основаности предметне пријаве, поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе и након чега је утврдио следеће:

- Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-116/2018 од 24.10.2018. године, утврђено је да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, па се не може извршити категоризација оштећења предметног објекта;

- да је увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено да је Решењем тог Одељења број III-03-360-9/2018 од 02.02.2018. године у исти уписана Стамбена заједница Вука Караџића 64, са седиштем у Младеновцу, са матичним бројем 17845802, као и да се ради о стамбеној згради са 22 стана.

- да је увидом у податке са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1745 КО Младеновац Варош и увидом у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1745 КО Младеновац Варош, утврђено да се ради о стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+4+Пк, са два улаза на адреси Вука Караџића 62 и 64, као и да сви станови нису евидентирани као посебни делови;

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета настала на стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни објект не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. *"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4: *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује *" Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови*

након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија).", па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-116/2018
дана 28.5.2019. године.**

Доставити:

1. Милану Максимовићу из Младеновца ул. Вука Караџића бр.64/22;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и
стамб. носл. и изсловни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

