

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-82/2018
Датум: 18.06.2019. године
Младеновац
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Милосављевић Дејан из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, за штету насталу на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. став 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године, члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Милосављевић Весни из Младеновца, улица Карађорђева бр. 5, број л.к. [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном сувласнику дела породичне стамбене зграде постојеће у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5, означене бројем 5, на кп. бр. 2857, уписане у Листу непокретности број: 3229 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у јулу 2018. године.

II За штету насталу на породичној стамбеној згради дефинисаној у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ **Милосављевић Весни из Младеновца, улица Карађорђева бр. 5, у износу од 120.000,00 динара** (словима стотиндвдесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун подносица пријаве из става I диспозитива овог решења, број: [REDACTED], отворен код банке „Poštanska štedionica“ а.д. Београд.

Образложење

Милосављевић Дејан из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број: 5291 од 10.07.2018.године, заведену као предмет број: III-03-217-82/2018 од 12.07.2018.године, за штету која је дана 06.07. и 07.07.2018. године, настала услед дејства елементарне непогоде поплаве на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5, на катастарској парцели број: 2857 КО Младеновац Варош. У својој пријави, именовани је навео да су услед поплаве стана оштећени подови, зидови, намештај, кућни апарати и комјутер.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију сагласности заменика градоначелника града Београда број: 020-5702/2018 П
01 од 20.08.2018. године;

- фотокопију јавног позива за пријаву штете (јули - август 2018) на оштећеним породично
стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац број: II-00-96-2/322/2018
од 31.08.2018.године;

-записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима
на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године о
изласку на лице места;

- записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима
на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године,
којим је утврђена категорија оштећења;

- извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-
169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

-записник о раду Верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године;

- препис Листа непокретности број: 3229 КО: Младеновац Варош, за катастарску парцелу
број 2857 КО: Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за
катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-41778/2018 од 20.12.2018. године;

- податке Геосрбије и податке катастра непокретности.

-уверење о пребивалишту за Милосављевић Дејана издато од стране Министарства
унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге
управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019. године;

- читач електронске личне карте за Милосављевић Дејана, број 008242726 од 26.05.2016.
године;

-уверење о пребивалишту за Милосављевић Весну издато од стране Министарства
унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге
управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019. године;

- читач електронске личне карте за Милосављевић Весну, број [REDACTED] од 22.01.2017.
године;

- фотокопију уговора о стицању својине на стану, овереног пред Општинским судом у
Младеновцу под бројем: Ов. бр. 1529/91 од 17.06.1991. године;

- фотокопију анекса уговора Ов. бр. 1529/91, овереног пред Општинским судом у
Младеновцу под бројем: Ов. бр. 2009/93 од 15.04.1993. године;

- фотокопију уговора о поклону овереног пред Другим основним судом Младеновцу под
бројем: ОВ I бр. 49563/2013 од 21.11.2013. године;

- фотокопију допунског решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1745/15 од 20.01.2016.
године;

- фотокопије рачуна ЈКП "Младеновац" за комуналне услуге за месец јул 2018. године;

- фотокопију решења Секретаријата за јавне приходе ГУ Града Београда - Одељења
Младеновац број XXVI-01-436-1/11334/2018-070 од 19.03.2018. године;

фотокопије налога за плаћање ЈКП "Младеновац" за комуналне услуге Рбр. 4097 и Рбр.
4115;

-фотокопију извештаја ЕПС о уплати за утрошену електричну енергију од 25.06.2018.
године;

-фотокопију платне картице издате од банке „Poštanska štedionica“ а.д. Београд, са бројем
текућег рачуна [REDACTED] на име Милосављевић Весне;

- изјаве Милосављевић Дејана и Милосављевић Весне дате на записник код овог органа
број: III-03-217-82/2018 од 17.09.2019. године;

-изјаву Милосављевић Дејана дату на записник код овог органа број: III-03-217-82/2018 од
27.02.2019. године;

- изјаву Милосављевић Весне дату на записник код овог органа број: III-03-217-82/2018 од
28.05.2019. године;

Поступајући орган је увидом у предметну пријаву од 10.07.2018.године и у јавни позив
Председника Градске општине Младеновац за пријаву штете (јули - август 2018), број II-00-96-
2/322/2018 од 31.08.2018. године, који је дана 03.09.2018. године објавила Градска општина



Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и одредбом члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву, али да се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је након извршеног увида у Препис листа непокретности број: 3229 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-41778/2018 од 20.12. 2018. године утврдио да је на кп.бр.2857 КО Младеновац Варош уписана породична стамбена зграда, означена бројем 5, спратности П+О, изграђена без одобрења за градњу, на адреси Младеновац ул. Карађорђева бр. 5, као државна својина Републике Србије, држалац Градске општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6.

На основу извршеног увида у уговор о стицању својине на стану, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов. бр. 1529/91 од 17.06.1991. године закљученог између уговорних страна: Општине Младеновац ул. Јанка Катића бр. 6, и Милосављевић Боривоја Драгана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5 констатовано је предмет овог уговора стицање својине на стану број 3, површине 22м², улаз 1, који се налази у приземљу стамбене зграде у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5 на кп.бр. 352/3, (стари број кп.бр. 352/3 КО Младеновац Варош, - нови број кп.бр. 2857 КО Младеновац Варош)

Увидом у анекс уговора Ов. бр. 1529/91 од 17.06.1991. године, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под бројем: Ов. бр. 2009/93 од 15.04.1993. године закљученог између Општине Младеновац ул. Јанка Катића бр. 6, као продавца и Милосављевић Боривоја Драгана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као купца утврђено је да је именовани у целости откупио предметни стан.

Увидом у уговор о поклону закљученог између Милосављевић Драгана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као поклонодавца и Милосављевић Љубише из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, као поклопримца, овереног пред Другим основним судом Младеновцу под бројем: ОВ I бр. 49563/2013 од 21.11.2013. године, Милосављевић Драган је поконио свом сину Милосављевић Љубиши у својину и државину собу у површини од 16м² која је саставни део предметног стана.

Увидом у допунско решење Основног суда у Младеновцу О. бр.1745/15 од 20.01.2016. године, утврђено је да је на накнадно пронађеној имовини Милосављевић Драгана, бив. из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, који је преминуо дана 14.01.2015. године, која се састоји из активне- права ванкњижног власништва на предметном стану број 3, површине 22м² (из ког стана је изузета соба у површини од 16м² којом је оставилац располагао напред наведеним уговором о поклону), оглашена за наследника, супруга оставиоца, Милосављевић Весна из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5 на преосталом делу стана.

На основу извршеног увида у приложену документацију утврђен је правни континуитет иза Милосављевић Драгана, иза којег су право на предметном стану стекли Милосављевић Љубиша и Милосављевић Весна, те је утврђено да је на основу горе наведеног допунског решења Милосављевић Весна ванкњижни власник на стану бр.3 површине 22м², а Милосављевић Љубиша на стану бр.3 у површини од 16м², по основу уговора о поклону.

Увидом у уверење о пребивалишту за Милосављевић Дејана издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019. године и у читач електронске личне карте за именованог, број 008242726 од 26.05.2016. године као и у уверење о пребивалишту за Милосављевић Весну издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.16.6.1 број 205.3.1-5054/18 од 10.01.2019. године, као и у читач електронске личне карте за именовану, број 009154751 од 22.01.2017. године, утврђено је да обоје имају пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, ул. Карађорђева бр. 5.

На основу овако утврђеног чињеничног стања поступајући орган је утврдио да је Милосављевић Дејан из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, имао правни интерес да покрене поступак и да су складу са тим испуњени услови из члана 44. став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који

уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Имајући у виду напред изведене доказе као и изјаву Милосављевић Весне, дату на записник код овог органа дана 28.05.2018. године, да се као сувласник предметног стана по основу допунског решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1745/15 од 20.01.2016. године придружује пријави штете коју је поднео Милосављевић Дејан из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5, поступајући орган је утврдио да именована испуњава услов да буде странка у поступку и признао јој својство странке сагласно напред наведеним одредбама члана 44. став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење).

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године, констатовано да је након изласка на терен да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0, , постојећем у Младеновцу, ул. Карађорђева бр. 5 на кп. бр. 2857 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019. године и Записник о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града јулу и августу 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац бр.III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у решење у решење Секретаријата за јавне приходе ГУ Града Београда - Одељење Младеновац број: XXVI-01-436-1/11334/2018-070 од 19.03.2018. године утврђено је да је Милосављевић Весна порески обвезник за непокретност на адреси Младеновац ул. Карађорђева бр. 5.На основу извештаја ЕПС-а о уплати рачуна за утрошену електричну енергију који гласе на име Милосављевић Весне, на којем је исказана потрошња, несумњиво је утврђено да именована стално и свакодневно живи на наведеној адреси.

Увидом у изјаву Милосављевић Весне, дату на записник код овог органа број: III-03-217-82/2018 од 17.09.2019. године, констатовано је да је именована изјавила да овлашћује свог сина Милосављевић Дејана да у њено име и за њен рачун може да поднесе захтев и предузима све друге правне радње у овом предмету.

Увидом у изјаву Милосављевић Весне, дату на записник код овог органа број: III-03-217-82/2018 од 28.05.2019. године, констатовано је да је именована изјавила да је дана 06.07. и 07.07. 2018. године услед поплаве дошло до оштећења стана и да су том приликом поплавлени подови, намештај, кућни апарати и оштећени зидови. Именована је навела да се као ванкњижни сувласник стана у којем живи у заједничком домаћинству са Милосављевић Дејаном, снахом и троје малолетних унучади придружује предметној пријави штете коју је поднео Милосављевић Дејан. Даље је изјавила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године и са Записником о раду верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац број: 217-82/2018 од 10.07.2018.године, којим је утврђена прва категорија оштећења као последица поплава и града у јулу 2018.године за предметни објекат.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 10.7.2018.године (дакле након јавног позива за јун 2018.године) и података из пријаве и изјаве дате на записник, у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала комисија или 6. и 7. јула 2018.године како је

наведено предметној пријави и како је изјавила странка на записник 17.9.2018.године, и 28.05.2019. године, поступајући орган је поконио веру изјави странке да се поплава десила 6 и 7. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-82/2018 од 10.07.2018. године, који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено.

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде, прва у мају и јуну 2018. године, а друга у јулу и августу 2018.године, први јавни позив је објављен 04.07 2018..године, а други 03.09.2018.године, па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је комисија изашла на терен након јавног позива за јун 2018.године.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднео Милосављевић Дејан, благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да се Милосављевић Весна као ванкњижни сувласник предметног стана по основу допунског решења решења Основног суда у Младеновцу О. бр.1745/15 од 20.01.2016. године придружила поднетој пријави штете, да у истом објекту свакодневно живи са Милосављевић Дејаном, снахом и троје малолетних унучади, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама

чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).


Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: ПИ-03-217-82/2018
дана 18.06.2019. године.

Доставити:

1. Милосављевић Весни из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 5.
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, улица Немањина број 26
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов. правне и стамб. послове
и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић, дипл. правник

