

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-149/2018  
Датум: 7.5.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Димић Младенке из Младеновца, настале на стамбеној згради услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/19), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**Одбија се** пријава коју је поднела Димић Младенка из Младеновца, Улица Радничка број 8, и која је заведена као предмет број III-03-217-149/2018 од 18.07.2018. године, за штету која је настала услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање у Улици Радничка број 8, као **неоснована**.

### Образложење

Димић Младенка из Младеновца, Улица Радничка број 8, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број III-03-217-149/2018 од 18.07.2018. године, за штету која је настала на стамбеном објекту, постојећем у Младеновцу, у Улици Радничка 8 као последица елементарне непогоде. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји од полупаних црепова, прокишњавања оцака и плављења собе.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива Председника ГО Младеновац за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018. године;

- Извод из листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474/5, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42257/2018 од 20.12.2018. године;

- фотокопију Решења Комисије за комунално-стамбене послове бр. 7-360-3/96 од 27.02.1997. године;

- податке електронског читача личне карте за Димић Младенку, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 17.04.2012. године;

- Уверење о пребивалишту за Димић Младенку, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;

- изјаву Димић Младенке из Младеновца, ул. Радничка бр. 8, дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-149/2018 дана 05.10.2018. године;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-149/2018 од 24.07.2018. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

Увидом у предметну пријаву од 18.07.2018. године и Јавни позив за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је ГО Младеновац објавила 04.07.2018. године, у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године бр. 217-5899/2018 од 21. јуна 2018. године, овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року од 15 дана од дана објављивања наведеног јавног позива;

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 4711 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474/5, Уверење о пребивалишту за Димић Младенку, утврдио да се на кп.бр. 3474/5, на адреси у ул. Радничка број 8, налази стамбена зграда за колективно становање, означена бројем 1, да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и да је иста у државној својини са целим уделом и да је држалац Градска општина Младеновац, као и да подносилац пријаве има пребивалиште у Младеновцу, у улици Радничка број 8 од 26.11.1984. године, чиме је потврђена њена активна легитимација, односно правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- На основу извода из листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474/5, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42257/2018 од 20.12.2018. године, утврђено је да се на кп.бр. 3474/5 налази стамбена зграда за колективно становање у ул. Радничка број 8, означена бројем 1, објекат израђен пре доношења прописа о изградњи објекта и да је иста у државној својини Републике Србије са целим уделом, држалац Градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића 6;

- Увидом у Решење Комисије за комунално-стамбене послове бр. 7-360-3/96 од 27.02.1997. године утврђено је да је Димић Младенки утврђено да има право да настави са коришћењем стана број 3 у ул. Радничка број 8 у Младеновцу, у својству закупца стана на неодређено време;

- Да је у изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-149/2018 од 05.10.2018. године, Димић Младенка изјавила да је корисник стана у Младеновцу, у ул. Радничка бр. 8, да у њему станује са сином Димић Александром, ћерком Димић Савком и малолетним унуком Димић Страхињом, да је дана 19. јуна 2018. године услед поплаве поломљени црепови, па је стан почео да прокишњава;

- Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-149/2018 од 24.07.2018. године, утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о прокишњавању стамбене зграде за колективно становање, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање из кога произлази, да је пријава штете благовремена, да је изјављена од стране овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета која је настала на породичном стамбеном објекту већ на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, и да се стамбена зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: *"... 3. Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.. тачка 4.. "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу

државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/19), која уређује "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а у вези са одредбом чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-149/2018 дана 7.5.2019. године.

Доставити:

1. Димић Младенки из Младеновца, Улица Радничка број 8;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симић**

