

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: III-03-217-4/2023
Датум: 23.11.2023. године
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Сања Ђурђевић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 5 (раније Савића млин бр. 20), у поступку утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале на породичном стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Сања Ђурђевић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 5 (раније Савића млин бр. 20), ЈМБГ [REDACTED], сувласнику са уделом од 1/2 породичног стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), изграђеног без одобрења за градњу, постојећег у Младеновцу, у ул. Милована Видака, кућни бр. 5 (стари назив Савића млин бр. 20), на кп. бр. 4534 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи – Сањи Ђурђевић из Младеновца, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинахиљада динара) у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења примаоцу помоћи – сувласнику породично стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број: [REDACTED] отворен код „Vanca Intesa“ а.д. у Београду.

Образложење

Дана 5.7.2023. године под пријамним бр. 2809 Сања Ђурђевић из Младеновца, ул. Савића млин бр. 20, поднела је Комисији за процену штете Градске општине Младеновац пријаву штете (заведену под бројем предмета III-03-217-4/2023 од 23.8.2023. године) на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, у ул. Савића млин бр. 20 (садашњи назив Милована Видака број 5). У предметној пријави именована моли Комисију да узме у обзир њену пријаву, имајући у виду да живи у Улици Савића млин број 20 сада Милована Видака, да јој је вода од поплава била до колена и да су јој том приликом оштећени фрижидер, веш машина бојлер цеви од воде и сл. Такође је између осталог навела да она (као и други људи из те улице) немају средстава да санирају штету, нити има где да спава, већ станује код разних рођака.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године;

- Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;
- изјаву подносиоца пријаве, дату на записник код овог органа број III-03-217-4/2023 од 13.9.2023. године;
- штампане податке електронског чипа личне карте Сање Ђурђевић из Младеновца, ул. Савића млин бр. 20, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] дана 7.6.2023. године;
- фотокопију платне картице подносиоца пријаве са бројем текућег рачуна отвореног код Банке „Banca Intesa” а.д. у Београду;
- фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, издат на име Ђурђевић Томислава;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, издат на име Ђурђевић Томислава;
- фотокопију рачуна за телеком услуге за јун 2023. године, издат на име подносиоца пријаве за адресу објекта за који је пријављена штета;
- фотокопију решења Јавног бележника Татјане Митровић број УПП-619-2018 од 31.10.2018. године;
- фотокопију решења Градске управе Града Београда, Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина – Одељења у Младеновцу број XXVI-01-436-1 /19064/ 2023-070, од 14.3.2023. године, о утврђеном порезу на имовину;
- изјаву Светлане Ђурђевић из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 154, ЈМБГ: [REDACTED], као сувласника објекта за који је пријављена штета, дату на записник пред овим органом бр. III-03-217-4/2023 од 17.11.2023. године;
- фотокопију личне карте Светлане Ђурђевић из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED], дана 9.1.2014. године.
- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 4534 КО Младеновац Варош;
- орто фото снимак и копију плана из базе података РГЗ-а;
- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 951-5-085-6758/2023 од 8.11.2023. године, као и
- Обавештење Републичког геодетског завода о утврђеном кућном броју за предметни објекат.

Увидом у предметну пријаву бр. 2809 од 5.7.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-4/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско - катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 4534 КО Младеновац Варош, којом приликом је утврђено да се наведена катастарска парцела налази у приватној сувојини подносиоца пријаве Сање (Томислав) Ђурђевић и Светлане (Томислав) Ђурђевић са идеалним уделима од по $\frac{1}{2}$, као и да је на истој, број дела парцеле 1, евидентирана породична стамбена зграда, означена бр. 1, уписана као објекат изграђен без одобрења за градњу, на адреси "Милована Видака 5 Савића Млин 20" и да је објекат уписан као приватна својина имаоца права на објекту - држалаца (облик својине: приватна, врста права: држалац) Сање (Томислав) Ђурђевић и Светлане (Томислав) Ђурђевић са уделима од по $\frac{1}{2}$.

Увидом у штампане податке електронског чипа личне карте подносиоца пријаве утврђено је да Ђурђевић Сања има пребивалиште на адреси Савића Млин бр. 20, Младеновац, док је увидом у Уверење

РГЗ утврђено да за стамбену зграду на кп.бр. 4534 КО Младеновац Варош на делу парцеле 1, улица Милована Видака утврђен кућни број 5, као и да је претходна адреса објекта била у ул. Савића Млин бр. 20.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца пријаве, и Ђурђевић Сање, сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења, податке катастра непокретности за кп.бр. 4534 КО Младеновац Варош, Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 951-5-085-6758/2023 од 8.11.2023. године, као и фотокопију решења о утврђивању пореза на имовину, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичној стамбеној згради изграђеној без одобрења за изградњу и која се налази на катастарској парцели број 4534 КО Младеновац Варош, на адреси Милована Видака бр. 5 (стари назив Савића млин бр. 20), да се објекат налази у приватној сусвојини подносиоца пријаве Сање Ђурђевић са идеалним уделом од 1/2, као и да је именованој као сувласнику истог утврђен годишњи порез на имовину.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 (приземље) постојећем у Младеновцу, ул. Милована Видака бр. 5, на кп. бр. 4534 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023.године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у записник од 13.9.2023. године, утврђено је да се подносилац пријаве Сања Ђурђевић изјаснила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласна са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 5.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

У својој изјави датој на записник код овог органа од 13.9.2023. године, подносилац пријаве Сања Ђурђевић изјавила је и да живи у кући за коју је поднела пријаву а која је поплавлена, и да је сувласник са сестром Светланом, која живи на другој адреси, рачуни за струју и воду се још увек воде на оца Ђурђевић Томислава, али да прилаже оставинско решење где се види да су она и сестра наследиле кућу, али се рачуни и даље издају на име оца.

Увидом у изјаву Светлане Ђурђевић из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 154, дату на записник код овог органа број III-03-217-4/2023 од 17.11.2023. године, утврђено је да се именована придружује пријави за накнаду штете коју је поднела њена сестра Сања Ђурђевић из Младеновца, да је дала сагласности за прикупљање података по службеној дужности сходно одредбама чл. 103. Закона о општем

управном поступку, као и сагласност на верификовани записник комисије о утврђивању категоризације оштећења, те да је између осталог изјавила да је упозната да је њихова кућа у Младеновцу, у ул. Савића Млин бр. 20, у којој живи њена сестра, оштећена у току поплава у мају и јуну 2023. године, да је њена сестра поднела пријаву за накнаду штете и да је сагласна да се државна помоћ решењем додели и уплати на текући рачун њене сестре Сање Ђурђевић.

Увидом у штампане податке садржане у чипу личне карте подносиоца пријаве, издате од стране ПС Младеновац број [] дана 7.6.2023. године, утврђено је да подносилац пријаве Сања Ђурђевић има пријављено пребивалиште на адреси Савића млин бр. 20 Младеновац, док је увидом у уверење о утврђеном кућном броју утврђено да је за породични стамбени објекат постојећи на кп. бр. 4534 КО Младеновац Варош, у улици Милована Видака, утврђен кућни бр. 5, те да је претходна адреса била Савића млин број 20 Младеновац, што указује на чињеницу да именована има пријављено пребивалиште на адреси објекта за који је пријављена штета.

Увидом у фотокопију рачуна за телеком услуге за јун 2023. године, издат на име Ђурђевић Сање, утврђено је да су наведене услуге обрачунате за објекат за који је пријављена штета.

Увидом у фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за месец јун 2023. године утврђено је да су издати на име Томислава Ђурђевића за адресу Савића млин 20, Младеновац (на којој адреси је објекат за који је пријављена штета), као и да исти приказују потрошњу, док је увидом у достављену фотокопију рачуна за комуналне услуге, такође за јун 2023. године, утврђено да су издати на име Ђурђевић Томислава на адреси породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, да постоји задужење за изношење смећа што указује на чињеницу да је објекат у свакодневној и редовној употреби, из чега произилази да подносилац пријаве Сања Ђурђевић стално и свакодневно живи на адреси објекта који је предмет овог поступка, с обзиром да је увидом у Решење Јавног бележника Татјане Митровић (са седиштем у Младеновцу, у Улици Краља Петра Првог бр. 242) број УПП-619-2018 од 31.10.2023. године, утврђено да су Сања Ђурђевић и Светлана Ђурђевић из Младеновца, оглашене за наследнике на заоставштини сада пок. Томислава Ђурђевића бив. из Младеновца.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава број 2809 од 5.7.2023. године благовремена и изјављена од овлашћеног лица;
- да је подносилац пријаве, Сања Ђурђевић, сувласник породичног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за градњу, на кп.бр. 4534 КО Младеновац Варош, са уделом од 1/2, адреса објекта Милована Видака бр. 5 (стари назив Савића млин бр. 20) Младеновац;

- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године;

- да подносилац пријаве, Сања Ђурђевић, у истом објекту стално и трајно живи (има пријављено пребивалиште на адреси објекта), те јој је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби,

- да је подносилац пријаве сагласан са проценом штете, као и

- да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. II-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована од стране надлежног органа,

на основу чега је овај орган мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."

- одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл.

гласник РС", број 52/2023), које прописују: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године.", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара"; Управа Градске општине Младеновац донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,
под бројем III-03-217-4/2023 дана 23.11.2023. године**

Доставити:

1. Сањи Ђурђевић из Младеновца, ул. Милована Видака бр. 5
2. Светлани Ђурђевић из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 154
3. Министарство за јавна улагања РС, Београд, ул. Немањина бр. 11
4. Државном Правобранилаштву РС, Београд, ул. Косовска бр. 31
5. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац
6. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић

Гордана Шундић Кривокапић

**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

