

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-79/2018  
Датум: 27.3.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Радић Снежана из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9, настале услед елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.8.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Радић Снежани из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9, бр. лк. 007726262, издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] власнику породичног стамбеног објекта спратности П+0, постојећег у Младеновцу, у Улици Милеве Марић број 9, на кп.бр. 4417, уписаној у Листу непокретности број 1158 К.О. Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са ћерком Рудић Јованом и ванбрачним другом Рудић Милорадом, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018. године.**

**II** За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Радић Снежани из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

**III** Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, власнику породичног стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED] отворен код Банке Поштанске штедионице А.Д. Београд.

## Образложење

Радић Снежана из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9, поднела је дана 9.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете бр. 5271, настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у улици Карађорђева број 99, заведену као предмет број III-03-217-79/2018. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји од оштећења ламината (вода испод и изнад ламината) и мокрих зидова.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. П-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-79/2018 од 19.7.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-79/2018 од 24.10.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-79/2018 од 24.10.2018. године о категоризацији оштећења;
- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-79/2018 од 4.9.2018. године и 27.2.2019. године;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/17359/2018-070 од 19.03.2018. године о порезу на имовину за 2018. годину;
- фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године на име Радић Б. Снежана из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9;
- фотокопије рачуна за комуналне услуге за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај и јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Радић Снежане из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9;
- податке електронског читача личне карте Радић Снежане, број [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 28.1.2016. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- извод из Листа непокретности број 1158 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 4417 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41351/2018 од 13.12.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.1.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
- уверење о пребивалишту за Радић Снежану, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;
- фотокопију платне картице Банке Поштанске штедионице А.Д. Београд са бројем текућег рачуна бр. 200 19977463 53;
- фотокопију Уговора о продаји овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 370/2003 од 13.3.2003. године;
- фотокопију извода из зк.ул.бр. 1624 К.О. Межулужје;
- фотокопију решења Општинског суда у Младеновцу ДН.бр. 215/03 од 21.3.2003. године;

Увидом у предметну пријаву од 9.7.2018. године, овај орган је утврдио да је Радић Снежана из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9, дана 9.7.2018. године, поднела Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете од елементарне непогоде бр. 5271, заведену као предмет број III-03-217-79/2018, и то у року утврђеном у јавном позиву број П-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 4.7.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и

52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у Препис листа непокретности број 1158 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под број 952-085-41351/2018 од 13.12.2018. године, за катастарску парцелу број 4417, уписану као државна својина са правом коришћења Радић (Богдана) Снежане из Младеновца, ул. Кајмакчаланска број 62 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом, утврђено је да је предметни објект означен на наведеној парцели као објект бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Милеве Марић бр. 9, објект преузет из земљишне књиге и уписан као приватна својина Радић (Богдана) Снежане из Младеновца, ул. Кајмакчаланска број 62 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом, чиме је утврђена активна легитимација подносиоца захтева.

На основу фотокопије Уговора о продаји овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 370/2003 од 13.3.2003. године утврђено је да је купац Радић Снежана из Младеновца, ул. Кајмакчаланска број 58 купила од продавца Грујић Александра из Младеновца, ул. Миле Костадиновић број 9 кућу која се налази на кп.бр. 106/19 кућа са кућиштем и двориштем у пов. од 0.03,14 ха уписана у зк.ул.бр. 1224 К.О. Међулужје..

Увидом у фотокопију решења Општинског суда у Младеновцу ДН.бр. 215/03 од 21.3.2003. године утврђено је да на основу Уговора о продаји овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 370/2003 од 13.3.2003. године дозвољена укњижба права власништва на кп.бр. 106/19 кућа са кућиштем и двориштем у пов. од 0.03,14 ха у корист Радић Богданове Снежане из Младеновца;

- На основу фотокопије извода из зк.ул.бр. 1624 К.О. Межулужје утврђено је да је Радић Богдана Снежана из Младеновца уписана као власник на кући постојећој на кп.бр. 106/19 и да је земљиште у државној својини.

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-79/2018 од 19.07.2018. године утврђено да нису предузете све мере ради смањења ризика од поплава, те се не може извршити категоризација оштећења предметног објекта;

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-79/2018 од 24.10.2018. године, након усмених примедби Верификационе комисије приликом верификације записника о процени штете на територији ГО Младеновац која је врђена дана 17.10.2018. године и поновне анализе чињеничног стања утврђеног на терену, констатовано да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0, постојећем у Младеновцу, у Улици Милеве Марић број 9, на кп. бр. 4417 К.О. Младеновац Варош, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) ипак утврђена I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-70/2018 од 24.10.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- да је у изјавама на записнике датим код овог органа од 4.9.2018. године и 27. 2.2019. године, подносилац пријаве, између осталог навела да је власник породичног стамбеног објекта постојећег у Младеновцу, у Улици Милеве Марић број 9 у којој живи са ћерком Рудић Јованом и ванбрачним другом Рудић Милорадом, да је услед поплаве и града, дана 6. јула 2018.године,

дошло до оштећења њене куће, да је вода продрла испод и изнад ламината, те се ламинат подигао, да су мокри зидови, као и да је сагласна са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

- да је увидом у уверење о пребивалишту за Радић Снежану, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, утврђено да именована има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Улици Милеве Марић број 9 од 7.9.2005. године;

- да је увидом у Решење о порезу на имовину за 2018. годину, утврђено да је именовани порески обвезник за објекат у Улици Милеве Марић број 9, у Младеновцу, површине 32 м<sup>2</sup>;

- да је увидом у рачуне за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај 2018. године, утврђено да се исти испостављају на име Радић Б. Снежане из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- да је увидом у рачуне за комуналне услуге за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај и јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име Радић Снежане, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат Радић Снежана;

Имајући у виду да је подносилац пријаве, која је благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, власник породичног стамбеног објекта у Улици Милеве Марић број 9, да у истом објекту свакодневно живи са ћерком Рудић Јованом и ванбрачним другом Рудић Милорадом, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 1. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

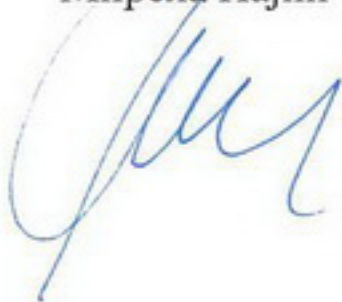
Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-79/2018 дана 27.3.2019. године.

Доставити:

1. Радић Снежани из Младеновца, Улица Милеве Марић број 9;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина бр. 26;
4. Архиви.

Начелник  
Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор  
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић

