

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-62/2018
Датум: 29.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Владан Павковић из Младеновца, ради штете настале на стану услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр.81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ пријава бр.5130 од 9.7.2018.год. која је дана 12.07.2018. године заведена као предмет број III-03-217-62/2018, коју је поднео Владан Павковић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 27, ради штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на стану означеном бројем 1, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, постојеће у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 27, на катастарској парцели број 3288 КО Младеновац Варош, као неоснован.

Образложење

Владан Павковић из Младеновца, Улица Браће Бацак број 27, поднео је Градској општини Младеновац, пријаву бр.5130 од 9.7.2018.год. која је дана 12.07.2018. године заведена као предмет број III-03-217-62/2018, ради штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на стану означеном бројем 1 који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 27. У својој пријави, именовани је навео да је услед поплаве вода продрла из канализације и из паркета, оштетила исти, угаона гранитура, орман, тепих, зидови у соби, бродски под, тепих, регал, зидови, који су упили воду, у ходнику је оштећен зид и подрумске просторије су оштећене.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива бр. II-00-96-2/322 /2018 за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је 3.9.2019.године објавила Градска општина Младеновац за јул и август 2018.године,

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-62/2018 од 13.07.2018. године, о изласку на лице места и процени, са 10 копија фотографија;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-62/2018 од 13.07.2018. године, којим је утврђена категоризација оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- извод из Листа непокретности број 3282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3288 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36910/2018 од 27.11.2018. године;

- Уверење о пребивалишту за Владана Павковића, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 04.01.2019. године;

- податке електронског читача личне карте Владана Павковића, ЈМБГ [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 02.06.2014. године;

- копија Уговора о поклону, закљученог између Павковић Борслава из Младеновца, Улица Моме Стевановића бр.27 (као поклонодавца) и Павковић Владана из Младеновца, Моме Стевановића бр.27 (као поклонодавца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1328/2006 од 11.05.2006. године;

- копија исечка о уплати рачуна за јануар 2019.године, за МТС Телеком на име Владан Павковић, за предметни стан,

- копија исечка о уплати за јануар 2019.године, за ЕПС на име Владан Павковић, за предметни стан,

-- копија исечка о уплати рачуна за јануар 2019.године, за ЈКП Младеновац на име Владан Павковић, за предметни стан,

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-62/2018 дана 11.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Браће Бацак 27, са седиштем у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 27.

Увидом у предметну пријаву број 5130 од 09.07.2018. године, и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.године, овај орган је утврдио, да је иста поднета пре рока објављеног у јавном позиву који је дана 3.9.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 66/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може сматрати благовременом, јер је у јавном позиву наведено да грађани који су поднели писмено своје пријаве пре јавног позива, то не морају поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 3282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3288 КО Младеновац Варош, Уговора о поклону и Уверења о пребивалишту за Владана Павковића, утврдио да предметни стан бр. 1 није етажно укњижен као посебан део у стамбеној згради за колективно становање која је у јавној својини РС са правом коришћења ГО Младеновац, али да је исти стан подносилац захтева добио на поклон наведеним уговором, као и да има пријављено пребивалиште у Младеновцу, у Улици Браће Бацак број 27, па се може сматрати да подносилац пријаве има правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и

95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе, али је ценио само оне који су релевантни за доношење одлуке, након чега је утврдио следеће:

- увидом у извод из Листа непокретности број 3282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3288 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на истој парцели налази стамбена зграда за колективно становање, спратности П+3, у ул. Браће Бацак бр. 27, да су у истом као посебни делови евидетирана само два стана на другом спрату и то као станови бр. 4 и 5, али да стан бр. 1 није етажно укњижен.;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360- 49/2018 од 23.02.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Браће Бацак 27, са седиштем у Младеновцу, у Улици Браће Бацак, кућни број 27, са матичним бројем 18088738, спратности По+4+Пк, да иста има 7 станова и да је као управник уписан Павковић Владан из Младеновца, Улица Браће Бацак број 27;

- да се на основу копије Уговора о поклону, закљученог између Павковић Борслава из Младеновца, Улица Моме Стевановића бр.27 (као поклонодавца) и Павковић Владана из Младеновца, Моме Стевановића бр.27 (као поклонодавца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1328/2006 од 11.05.2006. године, може видети да је стан био предмет наведеног уговора с тим што се спомиње стари назив улице Моме Стевановића уместо улице Браће Бацак.;

-У изјави подносиоца пријаве датој на записник код овог органа под бројем III-03-217-62/2018 дана 11.03.2019. године, наводи да је власник стана бр.1 у ул. Браће Бацак бр. 27, у Младеновцу, на основу уговора о поклону Ов.бр. 1328/2006 од 11.05.2006.године, да у стану живи стално и свакодневно, а после поплаве, у стану живим сам, док су му супруга и син отишли у село. Због влаге у стану се разболео и лошег је здравственог стања.Изјавио је и да је сагласан на записник о раду верификационе Комисије и да сматра да је стан такође породични стамбени објекат и да му треба помоћи за санирање штете на предметном стану.

Остале доказе прибављене у овом поступку поступајући орган није ценио као релевантне, а посебно не Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-62/2018 од 13.07.2018. године, о изласку на лице места и Записник исте комисије број III-03-217-62/2018 од 13.07.2018. године, којим је комисија извршила категоризацију штете на предметном стану као штету 1. Категорије, и поред тога што станови у стамбеним зградама за колективно становање нису предмет доделе државне помоћи, а самим тим није ценио ни Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац, којим су потврђени сви записници Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац, јер је верификација вршена на основу изабраних узорака, а станови свакако нису могли бити предмет категоризације нити верификације штете, те ове доказе није узео као релевантне.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је утврдио да је предмет пријаве штета на стану означеном бројем 1, у ул. Браће Бацак бр.27, у Младеновцу, постојећем у стамбеној згради за колективно становање на кп.бр. 3288 КО Младеновац Варош и да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3.."Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана" и да

сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује " *Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године,* а у вези са одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015) који уређују: " *Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија).*" па је применом истих донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

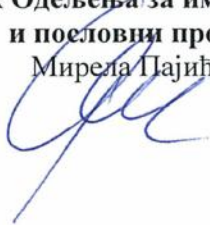
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-62/2018 дана 29.5.2019. године.

Доставити:

1. Владан Павковић из Младеновца, улица Браће Бацак број 27,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Ул. Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Ул. Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

