

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**Број: ROP-MLA-6570-LOC-1/2021**  
Инт. број: III-07-350-111/2021  
Датум: 17.03.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-6570-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-111/2021 од 11.03.2021. године **Пантић Драгослава из** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Михаила Јеремић испред Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ( "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), чл. 156. чл. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-6570-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-111/2021 од 11.03.2021. године који је поднео **Пантић Драгослав из** [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом ( категорија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 1451 КО Рајковац у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 11.03.2021. године **Пантић Драгослав из** [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић испред Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1451 КО Рајковац у ГО Младеновац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење стамбеног објекта у Рајковцу, к.п. бр. 1451 КО Рајковац бр. ИДР-02/21 од марта 2021. године израђено у Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре у дигиталном облику у dwg и pdf формату, пуномоћје од 01.03.2021. године, катастарско-топографски план к.п. бр. 1451 КО Рајковац у dwg и pdf формату и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се

потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Предметна парцела 1451 КО Рајковац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- зона ретких насеља и породичне градње, земљиште планирано за изградњу са ограничењем уже зоне заштите изворишта. Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама са максимално четири стана. Објекти су са доминантном наменом становање, могу имати елементе пољопривредног домаћинства (баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.). Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна. Друге компатибилне намене које могу бити заступљене на парцелама породичног становања су: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену- становање као и животну средину. Однос становања и делатности је максимално 80%:20%.

Увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је у лист непокретности број 267 КО Рајковац уписана предметна к.п. бр. 1451 КО Рајковац површине 24a76м2 и да је на истој изграђено 4 објекта који су у приватној својини Пантић Драгослава са уделом 1/1 и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда, спратности Под+П+1, површине 122 м2, корисне површине 206 м2, грађевинске површине 261 м2, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, објекат бр.2- помоћна зграда, спратности П+0, површине 170 м2, корисне површине 147 м2, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, објекат бр.3- помоћна зграда, спратности П+0, површине 116 м2, корисне површине 102 м2, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, објекат бр.4- помоћна зграда, спратности П+0, површине 140 м2, корисне површине 135 м2, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Увидом у Идејно решење стамбеног објекта у Рајковцу, к.п. бр. 1451 КО Рајковац бр. ИДР-02/21 од марта 2021. године израђено у Михаило Јеремић пр, архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, утврђено је да је планирана изградња стамбеног објекта спратности П+Пк, нето површине 189,20 м2, БРГП 232,40 м2, категорија објекта „А“, класификациони број 111011, и да је новопланирани стамбени објекат са једним станом предвиђен на месту постојећег помоћног објекта (објекат бр.2) који ће се рушити, а остали објекти на парцели се задржавају.

Имајући у виду да је према Просторном плану градске општине Младеновац прописано да се породични стамбени објекти граде на засебним грађевинским парцелама и да није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката у функцији главног објекта: објекти у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљон, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл., обзиром да је према достављеном Идејном решењу планирано да на предметној парцели 1451 КО Рајковац буде два стамбена објекта што није дозвољено важећим планским актом, потребно је извршити парцелацију предметне парцеле 1451 КО Рајковац и након формирања нове грађевинске парцеле поднети захтев за изградњу предметног стамбеног објекта.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер је потребно је извршити парцелацију к.п. бр. 1451 КО Рајковац, обзиром да је на једној грађевинској парцели дозвољена изградња једног стамбеног објекта уколико се планира изградња стамбене зграде са једним станом.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18...106/20).

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник