

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-16226-LOC-1/2017**  
Број: III-07-350-136/2017  
Датум: 08.06.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-16226-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-136/2017, Вуксановић Зорана из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Маријане Вићовац из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк, на кп. бр. 114 и 116 КО Мала Врбица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16-Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-16226-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-136/2017 од 07.06.2017. године, Вуксановић Зорана из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Маријане Вићовац из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк, на кп. бр. 114 и 116 КО Мала Врбица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

### О б р а з л о ж е њ е

Вуксановић Зоран из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Маријане Вићовац из Младеновца [REDACTED] обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбену зграду са једним станом, спр. П+Пк, на кп. бр. 114 и 116 КО Мала Врбица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење -главна свеска и пројекат архитектуре, број 4005-2/17 од 12.05.2017.год. за доградњу, реконструкцију и промену намене помоћног објекта у стамбену зграду са једним станом на кп. бр. 114 и 116 КО Мала Врбица, израђено и оверено од стране Предузећа за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10;

- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 114 и 116 обе КО Мала Врбица, израђен и од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), **па је потребно:**

1. Увидом у главну свеску идејног решења- утврђено је да је у делу основни подаци о објекту и локацији, уписана укупна површина кп. бр. 114 КО Мала Врбица, 0.23,27ха, а увидом у WEb - апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је површина кп. бр. 114 КО Мала Врбица 0.23,70ха, па је потребно ускладити површину парцеле;
2. Катастарске парцеле бр. 114 и 116 обе КО Мала Врбица, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.  
Наведеним планом су прописана правила грађења и то.  
Дозвољени индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,5  
Степен заузетости парцеле макс. површина грађевинске парцеле под објектом: до 30%  
Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже  
Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Постављање објекта у односу на суседне парцеле: Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне орјентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте: Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

Увидом у идејно решење- ситуација, утврђено је да је положај планираног објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским документом од међе са кп. бр. 115 КО Мала Врбица и није приказана удаљеност планираног објекта од суседних објеката, па је потребно кориговати идејно решење у погледу удаљености од међе са суседном кп. бр. 115 КО Мала Врбица као и од суседних објеката, или прибавити писмену сагласност од власника суседне кп. бр. 115 КО Мала Врбица и суседних објеката, која мора бити оверена пред надлежним органом.

3. Обзиром да сте се изјаснили да желите планирани објекат да прикључите на бунар и водонепропусну септичку јаму, потребно је да у идејном решењу прикажете положај водонепропусне септичке јаме у односу на суседне парцеле и суседне објекте.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.