

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-11518-LOC-1/2019
Број: III-07-350-143/2019
Датум: 08.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву, број ROP-MLA-11518-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 06.05.2019.године, **Производно трговинске радње "МЛИН ПЕТРОВИЋ", кога заступа Гордана Јованчевић - Петровић из [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Златибора Андрејић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ, и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11518-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 06.05.2019.године, Производно трговинске радње "МЛИН ПЕТРОВИЋ", кога заступа Гордана Јованчевић - Петровић [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Златибора Андрејић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Производно трговинска радња "МЛИН ПЕТРОВИЋ", кога заступа Гордана Јованчевић - Петровић из [REDACTED], преко пуномоћника Златибора Андрејић [REDACTED] обратила се захтевом број ROP-MLA-11518-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 06.05.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 01-04/19-ИДР-0-А од априла 2019.год. за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране "СТАТИК" доо [REDACTED], одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, главни и одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03;
- Решење о употребној дозволи за пословни објекат- млин, број III-7-351-251/2012 од 10.07.2012.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Решење о одобрењу за прикључење број 84110/М-143-5/14 од 09.02.2018.год. од "ЕПС Дистрибуција" Београд;
- Решење о одобрењу за прикључење број 08.04.-3100-284494/1-2015, 3120 ДВ, ЕМ-143-3/24 од 12.01.2016.год. од "ЕПС Дистрибуција" Београд;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- овлашћење;
- доказ о уплати таксе за издавање услова у износу од 1.790,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00дин. и доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310.00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18) јер:

1. Предмета парцела налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), изван грађевинског подручја - ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите изворишта.

Наведеним планским актом је прописана удаљеност планираног објекта од суседне парцеле и објекта и то:

Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објекта у прекинутом низу 4,00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објекта је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

- Обзиром да је планирана изградња објекта на мањој удаљености од прописане планском акта, од међе са кп. бр. 5284/2 КО Влашка, потребно је доставити писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле, кп. бр. 5284/2 КО Влашка, која мора бити оверена пред надлежним органом, или израдити идејно решење у складу са планским актом по питању удаљености планираног објекта од суседне парцеле.

2. Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) - правила ограђивања парцела, прописано је да грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.20m.

Обзиром да су на предметној парцели изграђен пословни објекат са пратећим објектима (силоси, гараже, оставе и сл.), потребно је доставити:

- Идејно Решење за зидану ограду (скица, цртеж, графички приказ и сл.) које мора бити израђено у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка,

64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује решењем уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати решењем и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник