

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

број: ROP-MLA-17233-LOC-1/2017

Број: III-07-350-146/2017

Датум: 26.06.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-17233-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-146/2017, "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED] кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, спр. Сут.+П+3, фаза 1 - ламела 2, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 8. став 2. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-17233-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-146/2017 од 21.03.2017. године, који је поднео "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED] кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, спр. Сут.+П+3, фаза 1- ламела 2, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.06.2017. године "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, подело је захтев бр. ROP-MLA-17233-LOC-1/2017 у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова спр. Сут.+П+3, фаза 1- ламела 2, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 4018-2/007 од 07.06.2017.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова спр. Сут.+П+3, фаза 1- ламела 2, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг

"ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 310 J291 10;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, доказ о уплати таксе за захтев у износу од 300,00 динара и доказ о уплати таксе за издавање локацијских услова у износу од 14.006,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), **па је потребно:**

1. Чланом 2. тачка 20а. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

Увидом у главну свеску - поглавље 8. утврђено је да се на предметној парцели планира изградња два вишепородична стамбена објекта- фаза 1- ламела 2 и фаза 2 –ламела 1, што предстаља грађевински комплекс.

Обзиром да укупна бруто развијена грађевинска површина предметних објеката- за фазу 1- ламела 2 и фазу 2 –ламела 1 – прелази 800м² БРГП, а према чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), Управа градске општине Младеновац је надлежна за издавање локацијских услова за изградњу објеката до 800м² БРГП, потребно је да се обратите захтевом надлежном органу Управе града Београда, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова, Одељење за издавање локацијских услова преко 800м² БРГП.

Уколико инвеститор намерава да гради самостални вишепородични стамбени објекат на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, потребно је да коригујете приложено идејно решење, тако што ће се приказати изградња предметног вишепородичног стамбеног објекта, са приказаном удаљеношћу грађевинске од регулационе линије, односно удаљеност планираног објекта од јавне саобраћајнице.

2.Кориговати поглавље 07. Главне свеске - Општи подаци о објекту и локацији - у коме је уписан број катастарске парцеле 1538/1 КО Младеновац Варош, преко које се планира прилаз на јавну саобраћајницу, али није уписан број катастарске парцеле или назив јавне саобраћајнице – назив улице. Обзиром да предметна парцеле кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош има излаз и на улицу Николе Тесле (стари назив ул. Сестара Марјановића) преко кп. бр. 1539/9, 1539/5 и 1541/7 све КО Младеновац Варош, потребно је:

- или навести катастарске парцеле преко којих се планира приступ јавној саобраћајници ул. Николе Тесле,
- или навести назив улице – јавна саобраћајница до које се приступа преко кп. бр. 1538/1 КО Младеновац Варош.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж.грађ.