

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-12125-LOC-1/2020
Број: III-07-350-153/2020
Датум: 26.06.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12125-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-153/2020 од 27.05.2020. године, који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трговачког центра спратности Сут+П+0 (категорија "В" класификациони број 123002), на кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8., 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), члана 8. став 2. и чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-12125-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-153/2020 од 27.05.2020. године, који је поднео Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трговачког центра спратности Сут+П+0 (категорија "В" класификациони број 123002), на кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-12125-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-153/2020 од 27.05.2020. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу трговачког центра спратности Сут+П+0 (категорија "В" класификациони број 123002), на кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење бр. ИДР 22/2020, од маја 2020. године израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашиће бр.2а/3, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13
- Пуномоћје
- катастарско топографски план к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „ГЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца
- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 315 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 3684 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на

катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Ако ималац јавних овлашћења достави обавештење надлежном органу да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2. Правилника.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Дана 11.06.2020. године ЈКП „Младеновац“ из Младеновца је издало услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, ЈКП „Београдске електране“ из Новог Београда је издало Обавештење број IX-319/2 од 01.06.2020.год., МУП Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4 је издао Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија под 09/7 број 217-391/2020 од 09.06.2020. године и Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад, је издало Услове за потребе издавања локацијских услова за изградњу трговачког центра на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош под бр. 159329/2-2020 од 11.06.2020. год.

Дана 22.06. 2020. године Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо је издао обавештење да не може да изда Услове за пројектовање и прикључење објекта на локацији 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), **јер:**

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо не може да изда Услове за пројектовање и прикључење објекта из разлога што је потребно да се инвеститор обрати у ЕПС Дистрибуцију Служба мерних група ул. Гаврила Принципа бр. 31 Београд за повраћај привремено смањене снаге за предметно бројило.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 8. став 2. и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац у року од 30 дана од

дана објављивања акта на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде сходно члану 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник