

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-12125-LOCH-2/2020
инт. број: III-07-350-153/2020
Младеновац
Датум: 12.08.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-12125-LOCH-2/2020 од 21.07.2020. године који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретности „ЛОКАЦИЈА“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу трговачког центра спратности Сут+П+0 (категорија "В" класификациони број 123002), на кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15,114/15 и 117/17), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.07.2020. год., доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пословног објекта -трговачки центар (категорија "В" класификациони број 123002), спратности сутерен и приземље (Сут+П+0), неправилног облика, макс. димензија објекта 71,01 м x 61,48 м, на кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош
к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош
к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош је површине 2.47.82 ха
к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош је површине 0.09.87 ха
к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош је површине 0.13.09 ха
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "В"- (123002)**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта 1466,69 m².
Укупна бруто површина објекта 4549,81 m².

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Спратност: Су+П+0
Нето површина објекта: 4405,38 m²
Број функционалних јединица: 10 локала

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предметне парцеле број 771, 772 и део 776/1КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе у зони осталих намена -пословне и централне градске делатности у ужем градском центру. Део к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони јавних намена- саобраћај и објекти саобраћаја у ужем градском центру са ограничењем заштитног коридора државног пута 1б реда бр.25 у појасу од 20 m и коридора железнице. Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

- Могуће интервенције у простору:
 - надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
 - могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.
Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:
 На к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош су изграђена 5 објеката која су планирана да се задрже и то: објекат бр.1- зграда трговине-трговачки центар, површина под објектом 8599 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.2- трафо станица, површина под објектом 43 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- трафо станица, површина под објектом 78 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.4- објекат водопривреде, површина под објектом 126 m², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр.5- објекат пословних услуга- самоуслужна перионица аутомобила, површина под објектом 155 m², објекат има одобрење за употребу.
 На к.п. бр. 771 КО Младеновац Варош су изграђена 4 објекта која су планирана да се руше и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 81 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, објекат бр. 2- помоћна зграда, површина под објектом 41 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр. 3- помоћна зграда, површина под објектом 28 m², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр. 4- помоћна зграда, површина под објектом 30 m², објекат изграђен без одобрења за градњу. На к.п. бр. 772 КО Младеновац Варош је изграђен објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина под објектом 127 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и према идејном решењу је планиран да се руши.

Постојећи објекти на к.п. бр. 771 и 772 КО Младеновац Варош се руше, а постојећи објекти на к.п. бр. 776/1 КО Младеновац Варош се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Параметри за зону вишепородичног становања у ужем градском центру:**

Коефицијент изграђености: **до 4.50**

Процент изграђености: **до 70%**

Макс. дозвољена спратност: **П+2+Пк до П+4+Пк (изузетно П+6+Пк)**

Процент озелењених површина: **10%**

Однос становања и делатности :**50-90% / 50-10%**

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама гла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.

Комерцијалне намене ужег градског центра су компатибилне са:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Јавно зеленило	Вишепородично становање	Породично становање	Спортско рекреативне површине
Х	Х	Х	Х	Х	Х

Саобраћајни објекти и површине су компатибилне са:

Комерцијалне намене ужег градског центра	Индустрија, производне делатности
Х	Х

Комерцијалне намене ужег градског центра су комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни, комерцијални објекти дејких установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дејче установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Нова изградња мора се држати уличне регулације нарочито у улици Краља Петра I. Нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Вишепородични стамбени објекти у целини ужи градски центар, граде се претежно у непрекинутом низу.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00 m.

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Правила висинске регулације:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност)

кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** из ул. Браће Бацак - к.п. бр. 776/3 КО Младеновац Варош и из ул. Краља Петра I - к.п. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош

- **Паркирање:**

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног пословног простора.

- Одводњавање и нивелација:**
 Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
 Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**
 Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.
- Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
 Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу Генералног урбанистичког плана Младеновац („Сл. лист града Београда“, 33/86).
 Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).
 Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.
 Предметне парцеле су се од 1986. године налазиле у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Инжењерско-геолошки услови:**
 На предметним парцелама нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметне парцеле **к.п. бр. 771, 772 и део 776/1 КО Младеновац Варош** се налазе у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Део к.п. бр. **776/1 КО Младеновац Варош** се налази у II категорији- зона условно повољни терени који условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (нивелационо прилагођавање природним условима, заштите стабилности ископа, контролисано дренарање итд).
- Мере заштите:**
 У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- Мере енергетске ефикасности:**
 Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима,

што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- Услови за пројектовање и прикључење од 11.06.2020. године издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца
- Обавештења издатог од ЈКП „Београдске електране“ број IX-319/2 од 01.06.2020.год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, под 09/7 број 217-391/2020 од 09.06.2020. године
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу трговачког центра на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, под бр. 159329/2-2020 од 11.06.2020. год
- Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо број 84110, МВ, ЕМ-146-1/20 од 06.08.2020. год

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од 3.684,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. ИДР 22/2020, од маја 2020. године израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашиће бр.2а/3, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13
2. Пуномоћја
3. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош израђеног у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг, пр из Младеновца
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-7814/2020 од 29.05.2020. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
5. Копије катастарског плана водова бр. 952-04-301-2022/2020 од 29.05.2020. године издате у РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд
6. Услова за пројектовање и прикључење од 11.06.2020. године издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца,
7. Обавештења издатог од ЈКП „Београдске електране“ број IX-319/2 од 01.06.2020.год.
8. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, под 09/7 број 217-391/2020 од 09.06.2020. године
9. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу трговачког центра на к.п. бр. 776/1, 771 и 772 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, под бр. 159329/2-2020 од 11.06.2020. год.
10. Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо број 84110, МВ, ЕМ-146-1/20 од 06.08.2020. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно прибавити Решење о грађевинској дозволи сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац
4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник