

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-39825-LOCH-2/2023

инт. број: III-07-350-168/2023

Младеновац

Датум:03.07.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-39825-LOCH-2/2023 од 31.03.2023. године који је поднело Друштво за пројектовање, консалтинг и некретнине "ЛОКАЦИЈА" доо Београд [REDACTED], матични број [REDACTED], које заступа директор Матић Александар, преко пуномоћника Стевана Комненића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране "ТЦ МЛАДЕНОВАЦ" излазне активне снаге 550 kW на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу (категорија објекта "Г" класификациони број 230201-100%), на кп. бр. 5854 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), чл. 156. чл. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу соларне фотонапонске електране "ТЦ МЛАДЕНОВАЦ" излазне активне снаге 550 kW на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу (категорија објекта "Г" класификациони број 230201-100%), на кп. бр. 5854 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац потребне за израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05)и Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5854 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.85.99 ha**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: **"Г"-230201- електране- објекти и опрема за производњу енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар...** (површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)
- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :

БРГП = 2847,99 m²

Карактеристике објекта:

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са ДСЕЕ, где се део произведене електричне енергије из соларне електране предаје у ДСЕЕ (потенцијални "вишкови" произведене ел. енергије соларне електране), а део се користи за напајање сопствених потрошача. Соларна електрана се на ДСЕЕ прикључује у статусу купца- произвођача према новом Закону о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредби о критеријумима, условима и начину обрачуна потраживања и обавеза између купца-произвођача и снабдевача.

Укупан број ФН модула : 1102

Материјализација конструкције/ фасаде објекта: Алуминијум/Челик са бетонским баластима

Материјализација ФН модула: Монокристални панели

Нагиб ФН модула: 10°

спратност објекта: П+0

Нагиб крова постојећег објекта трговачког центра ТЦ Младеновац на коме се планира изградња новопроектваног објекта: 2°

Материјализација крова постојећег објекта трговачког центра ТЦ Младеновац: Водонепропусна мембрана.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 5854 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони осталих намена- пословне и централне градске делатности у ужем градском центру, део парцеле је у зони јавних намена- саобраћај и објекти саобраћаја у ужем градском центру са ограничењем заштитног коридора државног пута 1б реда бр.25 у појасу од 20 m и коридора железнице.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

- Могуће интервенције у простору:

1. надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
2. доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
3. нова изградња на неизграђеним парцелама,
4. замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
5. могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметна парцела кп. бр. 5854 КО Младеновац Варош има излаз на јавну саобраћајну површину из ул.Браће Бацак- к.п. бр. 776/3 КО Младеновац Варош и из ул.Краља Петра I - к.п. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош је изграђен комплекс пословних објеката која су планирани да се задрже. На к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош је евидентирано 6 објеката и то: објекат бр.1- зграда трговине-трговачки центар, површина под објектом 8599 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.2- трафо станица, површина под објектом 43 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- трафо станица, површина под објектом 78 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.4- објекат водопривреде, површина под објектом 126 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр.5-објекат пословних услуга- самоуслугна перионица аутомобила, површина под објектом 155 m², објекат има одобрење за употребу и објекат бр.11-објекат пословних услуга-трговачки центар, површина под објектом 3083 m², корисна површина 4491 m², грађевинска површина 4651 m² објекат има одобрење за градња, а нема одобрење за употребу.

Планирана изградња соларне фотонапонске електране "ТЦ МЛАДЕНОВАЦ" је на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу- објекат бр.1.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Параметри за зону вишепородичног становања у ужем градском центру:

Коефицијент изграђености: до 4.50

Процент изграђености: до 70%

Макс. дозвољена спратност: П+2+Пк до П+4+Пк (изузетно П+6+Пк)

Процент озелењених површина: 10%

Однос становања и делатности :50-90% / 50-10%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.

Комерцијалне намене ужег градског центра су компатибилне са:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Јавно зеленило	Вишепородично становање	Породично становање	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Саобраћајни објекти и површине су компатибилне са:

Комерцијалне намене ужег градског центра	Индустрија, производне делатности
х	х

Комерцијалне намене ужег градског центра су комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни, комерцијални објекти дечјих установа, ателјеи, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

- **Обновљиви извори енергије (ОИЕ)**

Посебни циљеви:

- промоција и подстицање примене ОИЕ на нивоу општине, ради очувања природних ресурса и заштите животне средине
- аконско подстицање њихове примене сврставањем произвођача енергије на обновљиве изворе у категорију повлашћених;
- утврђивање критеријума за избор локација за постројења за производњу енергије из обновљивих извора .

Развој ОИЕ мора да се заснива на испитивању свих услова на којима је предвиђена изградња различитих система обновљиве енергије (плански, технички, метеоролошки, инфраструктурни услови, пројектни захтеви, технички прописи, законске одредбе, образовни кадар, економски потенцијали општине Младеновац, могућност финансирања, итд.)

- **На територији општине Младеновац могу се развијати следеће врсте ОИЕ:**

- **Сунчева енергија** : према расположивим подацима предметна територија спада у подручје релативно богато сунчевом енергијом (годишњи просек дневне енергије глобалног зрачења на површину са нагибом од 30° и оријентацијом према југу износи 3.76÷3.86 kWh/m²). Процењена енергија која би могла бити преузета колекторима за конверзију сунчевог зрачења је за сада веома скромна (број домаћинстава који би користио колекторе је 5÷10%). Адекватном државном и ценовном политиком и подстицајним мерама коришћење соларне енергије би се могло вишеструко повећати. Исто тако, последњих година развила се технологија фотонапонске конверзије у посебним колекторима или уградњом специјалних материјала у зидове и кровове зграда, тако да се може очекивати да ће овај начин коришћења сунчеве енергије бити све више примењиван јер превазилази количине које се тренутно користе за производњу топлотне енергије за загревање и санитарну топлу воду.

Локацијским условима се детаљно прописује начин изградње објеката и постројења потребних за производњу топлотне и електричне енергије, у складу са позитивном законском регулативом и решеним имовинско-правним односима на парцели.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Нова изградња мора се држати уличне регулације нарочито у улици Краља Петра I. Нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Вишепородични стамбени објекти у целини ужи градски центар, граде се претежно у непрекинутом низу.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00 m.

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Правила висинске регулације:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:** Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
- **Приступ:** из ул. Браће Бацак- к.п. бр. 776/3 КО Младеновац Варош и из ул. Краља Петра I - к.п. бр. 5792/5 КО Младеновац Варош
- **Паркирање:** За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног пословног простора.
- **Одводњавање и нивелација:** Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.
- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго** Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу Генералног урбанистичког плана Младеновац („Сл. лист града Београда“, 33/86). Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92). Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др. Предметна парцела се од 1986. године налази у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- **Инжењерско-геолошки услови:** На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцела к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош се налази у I категорији-повољни терени, стим да се део парцеле налази у II категорији- зона условно повољни терени који условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (нивелационо прилагођавање природним условима, заштите стабилности ископа, контролисано дренажање итд). Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура,

саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење:

- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-492-1/22 од 19.06.2023. године издатим од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Решења (одобрење за прикључење) деловодни број 2540400.-Д.08.04.-29463/1-23 , 84110, НМ,М-40/23 од 05.04.2023. год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара под 09.7.2.1 број 217-736/2022 од 28.12.2022. год. издатих од стране МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 501.2-424/2022 од 28.12.2022. год. издатог од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београд, Београд, ул. Карађорђева бр. 71

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са овим условима.

IX Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова у износу од 4090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње соларне фотонапонске електране "ТЦ МЛАДЕНОВАЦ" излазне активне снаге 550kW на крову постојећег објекта трговачког центра у Младеновцу на к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош бр. 48/22 од децембра 2022. године израђеног и овереног од стране Пројектни биро и услуге "AL&SA" доо из Панчева, ул. Милоша Требињца 78, које садржи главну свеску и пројекат електроенергетских инсталација, главни и одговорни пројектант Комненић Стеван, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број 350 1826 03
2. Овлашћења
3. Изјаве одговорног пројектанта
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 5854 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-25944/2022 од 14.12.2022. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
5. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 5854 КО Младеновац Варош израђеног од стране Геодетски биро „TERRA“ из Младеновца
6. Услови за пројектовање и прикључење број 84110, НМ, ЕМ-492-1/22 од 19.06.2023. године издатим од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Решења (одобрење за прикључење) деловодни број 2540400.-Д.08.04.-29463/1-23 , 84110, НМ,М-40/23 од 05.04.2023. год.
7. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 501.2-424/2022 од 28.12.2022. год. издатог од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београд, Београд, ул. Карађорђева бр. 71,
8. Услова у погледу мера заштите од пожара под 09.7.2.1 број 217-736/2022 од 28.12.2022. год. издатих од стране МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр.2-4,
9. Решење о употребној дозволи IX-19 бр. 351.3-8/2011 од 03.06.2011. год. издато од стране Градске управе града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Сектор за грађевинске послове
10. Решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-2-085-352/2022 од 04.05.2022. год.
11. Податке листа непокретности број 6690 КО Младеновац Варош од 20.05.2022. год.
12. Информацију о локацији бр. III-07-350-209/2022 од 13.05.2022.год. издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно прибавити Решење о одобрењу за извођење радова сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогвић, дипл.правник