

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-22513-LOCH-2/2017
инт. број: III-07-350-178/2017
Младеновац
Датум: 26.09.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-22513-LOCH-2/2017 од 27.08.2017. године који је поднео Томић Божић из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска) у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк, водонепропусне септичке јаме и бунара на кп. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош, у ул. Паје Јовановића у Младеновцу, за потребе израде техничке документације.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 679 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
стамбени објекат - категорија "А"- клас. број 111011
водонепропусна септичка јама - категорија "Г", клас. број 222330
бунар-категорија "Г", клас. број 222220
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП =244,28 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 5694/3 КО Младеновац Варош се на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска) у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08) налази у просторној целини "Г", вишепородично становање.

- Могуће интервенције у простору:
 - надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

У оквиру зоне вишепородичног становања дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, вишепородичног стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта, пословног објекта, као и пратећег објекта уз стамбени објекат (гаража).

Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне- становање.

У оквиру вишепородичног објекта, део приземља или цела приземна етажа која је намењена пословању не сме својом делатношћу угрозити примарну функцију- становање.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину.

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле за слободностојећи објекат износи 15 m, а за породично становање износи за слободностојећи објекат 12 m и за двојни објекат (2x8) 16 m.

- **Урбанистички параметри за просторну целину Г**
 Коefицијент изграђености: **1-2**
 Процент изграђености: **до 50%**
 Макс. дозвољена спратност: **до П+2+Пк**
 Висина објеката: **до коте слемена макс. 14,0 m, до коте венца макс. 11,80 m**
 Начин (систем) изградње: **Отворен тип блока (слободни систем)**
 Уређене зелене површине: **на парцели мин.30%**
 Паркирање: **на парцели 1ПМ на 1 стан**
 Однос становања и делатности на нивоу зоне: **Преко 80% до 20%**

Према Генералном плану Младеновца 2021. вишепородично становање је компатибилно са:

| Јавне површине и јавни објекти од општег интереса | Јавно зеленило | Комерцијалне намењене ужег градског центра | Породично становање | Спортско рекреативне површине |
|---|----------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Х | Х | Х | Х | Х |

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта породичног становања износи макс. 8,8 m мерено од коте заштитног тротоара објекта до коте венца, односно макс. од коте заштитног тротоара објекта до коте слемена 11,0 m, уз могућност формирања пословног простора у приземљу.

Пратећи објекат уз главни, односно пратећи објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин) је макс. спратности П+Пк, а макс. висине 4,8 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је мин. 5,00m од ул. Паје Јовановића-к.п. бр.4163 КО Младеновац Варош и мин.3,00 m од к.п. бр. 5694/4 КО Младеновац Варош, према графичком прилогу број 5- План изградње и регулације.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле и објекте:**

Стамбени објекат поставља се на парцелу тако да минимално растојање између слободностојећих породичних стамбених објеката буде 4,0m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

-слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,50 m.

-слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,50 m

-двојне објекте на бочном делу дворишта 4,00 m.

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, у том случају не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљење вишепородичног стамбеног објекта од суседних слободностојећих објеката је мин. 1/2 висине вишег објекта.

Удаљење вишепородичног стамбеног објекта од бочних ивица парцеле слободностојећих објеката је мин. 1/2 висине вишег објекта.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 m.

- **Приступ:** из ул. Паје Јовановића к.п. бр.4163 КО Младеновац Варош.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, или у засебном објекту максималне спратности П+Пк.

Код стамбених објеката, у оквиру објекта гараже се могу планирати и просторије за оставу.

Заједничке гараже могу да обезбеђују паркинг простор за више парцела, у том случају је потребна израда јединственог урбанистичког пројекта изградње за парцеле које користе гаражу.

Површине гаража које се планирају надземно на грађевинским парцелама урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

- **Испади**

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике-максимум 30 cm, и балкони до 80 cm и то на висини преко 4 m.

Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

- **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **Стехе и забати**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

- **Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Калкански зидови не могу бити према улици.

- **Висина надзетка стамбене поткровне етаже**

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а висина од коте пода поткровне етаже до висине слемена не може бити виша од 4,0 m.

Користан простор поткровља се рачуна са 75% површине.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

- **Висина објекта у односу на ниво јавног пута**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

-за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца

-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца (нпр. стрм терен код целине В).

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

-кота приземља нових објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног пута

-кота приземља може бити највише до 1,2m од нулте коте објекта

-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2m од коте нивелете јавног пута

-за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става

-за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

- **Ограда:**

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати “живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Објекти вишепородичног становања у отвореном типу блока се не могу ограђивати, осим у мешовитом типу блока, да би се одвојили од постојећег, породичног становања.

- **Број објеката на грађевинској парцели:**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

За изградњу више од једног главног објекта на грађевинској парцели, обавезна је предходна израда урбанистичког пројекта парцелације са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње (члан 61. Закона).

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и објекти пратећих садржаја.

У зони становања нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

- **Заштита животне средине:**

Концепт заштите и унапређења животне средине, у овом плану, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађења.

Извршити потребно уређење свих зелених површина како је планом предвиђено, у циљу заштите од загађења и побољшања естетске функције према условима надлежних институција.

-План предвиђа очување и подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина, у складу са утврђеним наменама површина (становање, пословање, спорт и рекреација).

-Блоковско зеленило повезати (у биолошком и естетском смислу) са уличним (водећи рачуна о категорији улице), ради побољшања санитарно-хигијенске и естетске функције, и побољшања микроклиматских услова.

-За власнике индивидуалних парцела, обавезно је озелењавање окућнице и изградња паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката.

У оквиру плана није дозвољена:

-изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл, као и складиштење отровних и запаљивих материјала

-изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама
-изградња објеката и намене које могу бити константни извор буке, вибрације или непријатних мириса преко прописаних граничних вредности
-постављање привредних објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним површинама (тротоарима, паркинзима, зеленим површинама).

• **Заштита вода и заштита од вода:**

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:
-при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
-пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће
-код већих паркинг простора и гаража обавезно у колекторима за кишну канализацију обезбедити таложнике за песак и сепараторе уља и масти.

• **Заштита земљишта:**

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

• **Правила заштите од буке:**

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", број 54/92).
Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

• **Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања:**

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:
-повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца
-прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.
Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:
-планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља
-планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене правца саобраћајних токова
-да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери укупани
-обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.
У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:
-утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања

-утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода
-организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

- **Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода:**

- 1. Заштита од земљотреса**

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжињерско-геолошким условима је повољан за урбанизацију (изградњу).

- 2. Заштита од пожара**

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите

- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара

- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила

- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара

- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- **Сакупљање и одношење чврстог отпада:**

Редовно одношење отпада је у надлежности комуналних служби. Отпад из производних објеката обавезно се одлаже у контејнере, а из стамбених објеката у канте.

- **Заштита природних и културних добара:**

На подручју плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавестити Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На подручју плана не постоје подаци о остатцима материјалне културе као ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

- **Мере енергетске ефикасности:**
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-146-1/17 од 05.09.2017. године;**
- **Услови за пројектовање и прикључење, од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац од 25.08.2017. год.**

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Правила грађења за септичке јаме (категирија Г, класификациони број 222330), бунаре (категирија Г, класификациони број 222220) или базене за воду:

У близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да се у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15), обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса
- утврђивања истажних ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање локацијских услова у износу од 10.997,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара .

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 61/2017/07 од 26.07.2017. године које је израдио и оверио Милун Бован пр Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, које садржи главну свеску- главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат архитектуре- одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03

2. Овлашћења

3. Копије плана за кп. бр. 5694/3 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-125/2017 од 11.08.2017. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

4. Копије плана водова бр. 956-01-785/2017 од 14.08.2017. године издате у РГЗ-у, Центар за катастар непокретности Београд, Одсек за катастар водова

5. Катастарско-топографског плана к.п.бр. 5694/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца

6. Услова за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац од 25.08.2017. године

7. Услова за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-146-1/17 од 05.09.2017. године

XI ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац
4. Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК:

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.