

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-2345-LOC-1/2018
Број: III-07-350-19/2018
Датум: 12.02.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2345-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-19/2018 од 31.01.2018. године, **Јовановић Радана из Младеновца**, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Космајска бр. 1, на к.п. бр. 3189 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2345-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-19/2018 од 31.01.2018. године, Јовановић Радана из Младеновца, [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Космајска бр. 1, на к.п. бр. 3189 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Радан из Младеновца, [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, обратио се захтевом ROP-MLA-2345-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-19/2018 од 31.01.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Космајска бр. 1, на к.п. бр. 3189 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП -101/01/2018 од јануара 2018.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Космајска бр. 1, на к.п. бр. 3189 КО Младеновац Варош, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F122 07;
- Записник о поравнању Основног суда у Младеновцу, ЗР. бр. 530/15 од 27.04.2015.год. за предметну парцелу са скицом коришћења предметне парцеле, израђен и оверен од стране Судског вештака Миодрага Степића и Зорана Чолића испред Геодетског бирија "ГЕРРА" Младеновац;

- Решење о коришћењу предметне парцеле Основног суда у Младеновцу, 1Р. бр. 306/13 од 24.05.2015.год;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3189 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" из Младеновца,
- Овлашћење,
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) **јер:**

1. Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РЗГ-а, утврђено је да су на предметној парцели изграђена три објекта и то:
 - **објекат број 1**- породична стамбена зграда, спратности П+1, површине у основи 110м², објекат преузет из земљишне књиге. Увидом у податке о посебним деловима објекта број 1 утврђено је да су евидентирана 3 пословна простора- локала и два стана.
 - **објекат број 2**- гаража, спратности П+0, површине у основи 40м², објекат има одобрење за употребу;
 - **објекат број 3**- помоћна зграда, спратности П+0, површине у основи 51м², објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.
- Обзиром да је захтев поднет за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта као и да је идејно решењем израђено за стамбени објекат, а у објекту који је предмет реконструкције и доградње уписана су три пословна простора и два стана, потребно је усагласити упис објекта пред РЗГ-ом са наведеном наменом објекта, односно потребно је уместо "стамбени објекат" уписати "стамбено-пословни објекат."
- Потребно је у идејном решењу - текстуална документација/технички опис уписати статус постојећих објеката број 2 и 3, односно да ли се задржавају или руше.

2. Предметни објекат је пред РГЗ-ом уписан спратности П+1, а увидом у главну свеску идејног решења, текстуалну документацију/технички опис и основне податке о објекту и локацију констатовано је да је уписана је спратност П+0, па је потребно:

- Текстуални део идејног решења и главне свеске по питању спратности објекта усагласити са уписом пред надлежним органом и постојећим објектом, односно уписати спратност објекта П+1, као и намену објекта.

2. На катастарско-топографском плану који је приложен уз захтев, приказан је трем у задњем делу парцеле као и спољне степенице уз предметни објекат.

Увидом у званичну базу података РГЗ-а, односно у ДКП утврђено је да трем није учтан, односно није евидениран у бази података, па је потребно усагласити катастарско-топографски план са подацима из РГЗ-а, по питању трема, односно дефинисати намену дела објекта и констатовати у идејном решењу статус тог дела објекта.

У идејном решењу - постојеће стање објекта- приказане су спољне степенице које нису приказане у катастарско-топографском плану, па је потребно усагласити, постојеће стање објекта са катастарско-топографским планом.

3. Увидом поглавље 0.5 општи подаци о објекту и локацији главне свеске, наведено да је постојећи објекат прикључен на инфраструктуру и нису уписани: проценат зелених површина, индекс заузетости и индекс изграђености.

- Потребно је да се инвеститор изјасни да ли се задржавају постојећи прикључци на инфраструктуру или се повећавају капацитети истих.
- Потребно је уписати остварен проценат зелених површина, индекс заузетости и индекс изграђености.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.