

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-12023-LOC-1/2022

Број: III-07-350-194/2022

Датум: 19.04.2022. године

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-12023-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-194/2022 од 18.04.2022. године, који је поднео Тасић Милош [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 300/6 КО Кораћница, на основу чланова 8, 8ђ, и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 13б. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-12023-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-194/2022 од 18.04.2022. године, Тасић Милоша [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 300/6 КО Кораћница - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Тасић Милош [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-12023-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-194/2022 од 18.04.2022. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 300/6 КО Кораћница.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број 51/2022/04 од 15.04.2022. год. изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 300/6 КО Кораћница, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "БОВАН СТУДИЈИ, Младеновац, одговорно лице и одговорни пројектант Милун Бован, дилт. грађ. инж. са лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 300/6 КО Кораћница, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР", Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;

2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

1. Увидом у идејно решење, поглавље 1.5. - текстуална документација у техничком опису уписан је инвеститор Смајић Љиљана ул. Драгутина Гавриловића број 235 Чачак.

У општим подацима о објекту уписано је да је предмет изградња стамбеног објекта на територији града Чачка.

Потребни комунални капацитети- наведено је да су технички услови водоводне и канализационе мреже потребни од ЈКП Водовода Чачак из Чачка.

- Обзиром да је предмет изградња стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 300/6 КО Кораћица, на територији општине Младеновац, по захтеву инвеститора Тасић Милан из Младеновца, потребно је исто усагласити са поднетим захтевом.

2. У идејном решење поглавље 1.6, нумеричка документација уписана је БРГП 56,56м2, а у техничко документацији - основа приземља уписана је БРГП 54,54м2.

- Потребно је усагласити БРГП објекта.

3. У ситуацији идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исту приказати.

4. У главној свесци идејног решења- 0.7. Општи подаци о објекту и локацији- прикључци за инфраструктуру наведено је да се планира прикључење објекта на канализациону мрежу ЈКП Чачак из Чачка.

У основни подаци о објекту и локацији уписана је БРГП 54,54м2 а у идејном решење поглавље 1.6, нумеричка документација уписана је БРГП 56,56м2.

- Потребно је усагласити површину објекта и кориговати имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева безобавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник