

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-29813-LOC-1/2017
Број: III-07-350-246/2017
Датум: 09.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-29813-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-246/2017, **Трифунувић Горана из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу ресторана на к.п. бр. 824/3 КО Марковац у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16-Одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29813-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-246/2017 од 28.09.2017. године, **Трифунувић Горана из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу ресторана (категорија "Б", класификациони број 121113) на к.п. бр. 824/3 КО Марковац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Трифунувић Горан из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-29813-LOC-1/2017 дана 28.09.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу ресторана (категорија "Б", класификациони број 121113) на к.п. бр. 824/3 КО Марковац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење ИДР 68/2017 од 09.2017.год. израђено од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2а/3, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, које је израдио и оверио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13

-Пуномоћје

- катастарско-топографски план к.п. бр. 824/3 КО Марковац, од септембра 2017. године, израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" изМладеновца,

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке РГЗ-а, Службе за катастар неокретности Младеновац, преко апликације КпWeb утврђено је да на предметној к.п. бр. 824/3 КО Марковац која је површине 24а 26 m² уписано је земљиште под зградом и другим објектом у површини 331 m², а у подацима о зградама и другим грађевинским објектима уписана је пословна зграда у површини од 239 m², за коју није утврђена делатност, објекат има одобрење за употребу, спратности По+П+Пк, али је увидом у катастарско-топографски план утврђено да је на предметној парцели изграђен објекат спратности делом П+Пк, а делом П+2+Пк, тако да је потребно у захтеву, у делу подаци о постојећим објектима на парцели, кориговати вредност за развијену бруто површину објекта која се задржава. Такође, потребно је да се о истом изјасните у текстуалном делу идејног решења и да дефинишете димензије постојећег објекта, бруто развијену површину, спратност и правни статус објекта, и у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију уписаних параметара у главној свесци и пројекту архитектуре у погледу обрачуна планираног коефицијента заузетости и индекса изграђености парцеле. Увидом у идејно решење утврђено је да у текстуалном делу идејног решења, у главној свесци и пројекту архитектуре нису уписани потребни комунални капацитети за новопланирани објекат.

Поступајући по предметном захтеву, ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), **јер:**

1. у захтеву, у делу подаци о постојећим објектима на парцели, кориговати вредност за развијену бруто површина објеката која се задржава

2. у текстуалном делу идејног решења нису уписани подаци о постојећем објекту (димензије, бруто развијена површина, спратност и правни статус објекта), и у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију уписаних параметара у главној свесци и пројекту архитектуре у погледу обрачуна планираног коефицијента заузетости и индекса изграђености парцеле

3. у текстуалном делу идејног решења, у главној свесци и пројекту архитектуре, уписати потребне комуналне капацитете за новопланирани објекат (посебно имајући у виду намену објекта и планирани начин грејања објекта)

4. није достављен доказ о уплати локалне адм. таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.997,00 динара

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену

документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.