

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
бр. ROP-MLA-1733-LOC-1/2019
Број: III-07-350-25/2019
Датум: 21.02.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1733-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-25/2019 од 29.01.2019.године, **Градске општине Младеновац, са седиштем у [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED], испред Привредног друштва "Ива-инвест" доо [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословне зграде- канцеларије МЗ Селтерс на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-1733-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-25/2019 од 29.01.2019. године, који је поднела **Градске општине Младеновац, са седиштем у [REDACTED]**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED], испред Привредног друштва "Ива-инвест" доо [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословне зграде- канцеларије МЗ Селтерс на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED] испред Привредног друштва "Ива-инвест" доо [REDACTED], обратила се захтевом ROP-MLA-1733-LOC-1/2019 интерни број III-07-350-25/2019 од 29.01.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пословне зграде- канцеларије МЗ Селтерс на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац (категорија Б, класификациони број 122011).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДР-17/18 од 25.12.2018.год, за изградњу пословног објекта- канцеларије МЗ Селтерс на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, израђено и оверено од стране "МК ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорно лице пројектанта Драгана Зечевић, главни и одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1982 03;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
- Овлашћење
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта,

пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл.53 а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6.,7. и 8. Правилника, а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18) јер:

1. У главној свесци је потребно уписати назив планског документа: План детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08) и за класификацију објекта 122011 уписати "пословна зграда локалне управе" уместо "стамбена зграда са једним станом"

2. Уписати планиране капацитете прикључка објекта на канализациону и водоводну мрежу

3. Није формирана грађевинска парцела у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08)

4. У идејном решењу- ситуација планирана је изградња објекта изван планираних грађевинских линија дефинисаних графичким прилогом бр.5- План изградње и регулације из Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08)

5. Није достављена писмена сагласност власника суседне парцеле к.п. бр. 5441/1 КО Младеновац Варош обзиром да се према идејном решењу планира изградња објекта на удаљености од 0,84 m од суседне парцеле к.п. бр. 5441/1 КО Младеновац Варош

6. Уз усаглашени захтев потребно је доставити идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге

накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става б. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АТ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.