

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-21629-LOC-1/2020
Број: III-07-350-256/2020
Датум: 18.08.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-21629-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-256/2020 од 17.08.2020. године, **Јовановић Весне** [REDACTED], **Дивне Миљковић** из [REDACTED] и **Бранкице Миленковић** [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-21629-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-256/2020 од 17.08.2020. године, **Јовановић Весне** [REDACTED], **Дивне Миљковић** из [REDACTED] и **Бранкице Миленковић** [REDACTED] поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Весна [REDACTED] Границе, Дивна Миљковић [REDACTED] и Бранкица Миленковић [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић [REDACTED], обратили су се захтевом број ROP-MLA-21629-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-256/2020 од 17.08.2020. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за доградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", одговорно лице и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "СИНОР 3", Младеновац;
- Пуномоћје;

- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **јер:**

- Катастарска парцела бр. 3140/1 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене породично становање, ужег градског подручја.

Планским актом је прописана удаљеност планираном објекта од суседне катастарске парцеле и суседних објеката и то:

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:
Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m.
- Постављање објекта у односу на суседне објекте:
Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.

- Увидом у идејно решење утврђено је да је планирана доградња објекта на удаљености мањој од прописане планским актом, односно на удаљености од 1.24m., од суседне кп. бр. 3146 КО Младеновац Варош, па је потребно прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 3146 КО Младеновац Варош, која мора бити оверена пред надлежним органом или израдити идејно решење у складу са планским актом по питању удаљености од суседне катастарске парцеле и објеката.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник