

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-21359-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-259/2016  
Датум: 19.09.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-21359-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-259/2016 који је поднео **Николић Раде из Раковице, Београд, ул. Александра Војиновића бр. 86Б**, поднетог преко пуномоћника Бајило Александре из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Под.+П+0, на кп. бр. 5263/2 КО Влашка, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год, доноси следећи:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-21359-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-259/2016 од 25.08.2016. године, који је поднео Николић Раде из Раковице, Београд, ул. Александра Војиновића бр. 86Б, поднетог преко пуномоћника Бајило Александре из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Под.+П+0 - категорија "А"- класификациона ознака 111011, на кп. бр. 5263/2 КО Влашка - јер према одговору које је проследило "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, од 19.09.2016.год. изласком на терен и увидом у документацију није могуће повезати предметну парцелу ни са једним постојећим електричним бројилом.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Николић Раде из Раковице, Београд, ул. Александра Војиновића бр. 86Б, поднетог преко пуномоћника Бајило Александре из Новог Сада, обрати се овом Одељењу захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Под+П+0 - категорија "А"- класификациона ознака 111011, на кп. бр. 5263/2 КО Влашка.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број Е-176/2016-ИДР од јуна 2016.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности Под+П+0, израђеног и овереног од стране Друштва с ограниченом одговорношћу за грађевинарство и услуге "NOVOTENNA" из Новог Сада, ул. Руменачки пут број 90, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K495 11;

- катастарско-топографски план за кп. бр. 5263/1 и 5263/2 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- уверење о старости за постојећи објекат, на кп. бр. 5263/2 КО Влашка, издато од стране овог Одељења, број III-07-351-267/2012 од 10.07.2012.год;
- копију плана парцеле за кп. бр. 5263/2 КО Влашка, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2012-298 од 19.06.2012.год;
- препис листа непокретности број 2294 КО Влашка, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2014-718 од 12.03.2014.год;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности прибавило копију извод из катастра водова, као и копију плана парцеле.

Приликом подношења захтева инвеститор се изјаснио да планира рушење постојећег објекта на парцели и да се задржава постојеће ел. прикључак од 12А, јер задовољава потребе новог објекта.

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12 у грађевинском подручју – сеоске зоне- ужа зона заштите изворишта.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, и да се парцела налази у ужој зони заштите изворишта, као и да се инвеститор изјаснио да задржава постојећи ел. прикључак од 12А, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 и "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.

Поступајући по захтеву од 05.09.2016.год. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" из Београда ул. Масарикова број 1-3, органак Младеновца, доставило је одговор на захтев ROP-MLA-21359-LOC-1/2016, где обавештава да изласком на терен и увидом у документацију није могуће повезати предметну парцелу ни са једним постојећим електричним бројилом. Да би се издали технички услови потребно је да странка достави последњи рачун на ел. енергију за коју се изјаснио да жели да задржи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 овог Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник