

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-23017-LOC-1/2016
Број: III-07-350-273/2016
Датум: 12.09.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-23017-LOC-1/2016**, интерни број III-07-350-273/2016 које је поднео Михаиловић Воислав [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милуна Бована који заступа Биро за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИО" из Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.5, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног стамбеног објекта на кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. и Решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-18/2016 од 02.09.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-23017-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-273/2016 од 08.09.2016. године који је поднео Михаиловић Воислав [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милуна Бована који заступа Биро за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИО" из Младеновац, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом, максималне спратности П+Пк, на кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Михаиловић Воислав [REDACTED], преко пуномоћника Милуна Бована који заступа Биро за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИО" из Младеновац, обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом, максималне спратности П+Пк, на кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број ИДР 52/2016/09 од 01.09.2016.година за доградњу објекта, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање и изградњу објекта

"БОВАН СТУДИО" из Младеновац, [REDACTED], одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;

- Локацијске услове за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, број III-07-350-206/2015 од 03.09.2015.год. издат од стране овог Одељења;
- Копија плана водова, број 956-01-28/2015 од 25.08.2015.год. издат од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Техничке услове од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 3100, ДВ, ЕМ-135/15 од 27.08.2015.год;
- катастарско-топографски план за кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) јер:

1. Предмета парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација "Михаила Миловановића" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08) у просторној целини 1, већим делом остало грађевинско земљиште- породично становање, мањим делом планирано јавно грађевинско земљиште, саобраћајница Ј.М.Б. Г број 10.

Наведеним планом су прописана удаљења планираних објеката од суседних катастарских парцела и објеката и то:

Постављање објекта од бочних ивица парцеле:

- Удаљеност објекта од бочних ивица парцела, први и последњи објекат у низу мин. 3.00m.
- у прекинутом низу је мин. 4,0m.
- слободностојећи објекти мин. 1/2 висине вишег објекта.

Удаљеност од суседних објекат :

- У непрекинутом низу: 0m
- Међусобна удаљеност објекта у прекинутом низу је мин. 4,0m.
- слободностојећи објекти мин. 1/2 висине вишег објекта.

Увидом у ситуацију планиране доградње утврђено да се планира доградња објекта на удаљености од **0.71m од суседне кп. бр. 3784/1 КО Младеновац Село**, што је у супротности са планским актом, тако да је потребно прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 3784/1

КО Младеновац Село, која мора бити оверена пред надлежним орган и као таква електронки потписана од стране овлашћеног лица.

2. Обзиром да се на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација "Михаила Миловановића" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), предметна парцела налазу у просторној целини 1, већиме делом остало грађевинско земљиште- породично становање, мањим делом планирано јавно грађевинско земљиште, саобраћајница Ј.М.Б. Г број 10, потребно је формирати грађевинску парцелу у складу са Планом.

3. Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па је потребно:

- Кориговати графички прилог- ситуацију пошто је потребно да се прикаже удаљеност објекта од суседних парцела и суседних објеката као и удаљеност грађевинске од регулационе линије, према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

- Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника, утврђено је да је површина предметне парцеле 0.09,43ха, а уписана је површина 0.05.70ха.

Потребно је кориговати садржај главне свеске - основни подаци о објекту и локацији.

У општим подацима о објекту и локацији у табели број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, уписана је кп. бр. 3784/2 КО Младеновац Село.

Ако се планира прикључак на јавну саобраћајницу преко кп. бр. 3784/2 КО Младеновац Село, потребно је прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 3784/2 КО Младеновац Село, која мора бити оверена пред надлежним орган и као таква електронки потписана од стране овлашћеног лица.

- У техничком опису главне свеске у општим подацима о објекту, констатовано је да је за постојећи приземни стамбени објекат издата грађевинска дозвола број 7-351-473/2015.

Увидом у катастарско-топографски план за кп. бр. 3785/1 КО Младеновац Село, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновац, утврђено је да објекат који је предмет доградње није уцртан у катастарско-топографски план.

Потребно је доставити катастарско-топографски план са уцртаним предметним објектом као и спровести уцртавање објекта у катастарски елаборат РГЗ-а.

-Увидом у графички прилог- ситуацију , утврђено је да предметна парцела има излаз на кп. бр. 3790/2 КО Младеновац Село.

Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника, утврђено је власништво прилазног пута кп. бр. 3790/2 КО Младеновац Село уписано физичко лице.

Потребно прибавити писмену сагласност власника кп. бр. 3790/2 КО Младеновац Село, која мора бити оверена пред надлежним орган и као таква електронки потписана од стране овлашћеног лица.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је

примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник