

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-22919-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-278/2020
Младеновац
Датум: **16.09.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-22919-LOC-1/2020 од 26.08.2020. год.** који је поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], матични број [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Цветковића, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4kV, 250kVA у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр.5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4kV, 250kVA, на кп. бр. 250kVA у ул. Браће Јанковић, Шумар, Велика Иванча на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча са уклапањем у мрежу 10 kV и 1 kV на к.п. бр.5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. **5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча**
к.п. бр. **1724, 1174/1 КО Пружатовац**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** -
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222420- Локална трансформаторска станица
"Г"-222410- Локални електрични надземни или подземни вод
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
-Трансформаторска станица 10/0,4kV, типа СТС, номиналне снаге трансформатора 250 kVA на округлом бетонском стубу 11/1600. Нова СТС 10/0,4kV, 250 kVA прикључује се на новопроектовани надземни СН вод као крајња, по принципу огранка.
-Изградња новог надземног средњенапонског 10 kV вода од постојеће СТС 10/0,4kV „Велика Иванча, Браће Јанковић“ (рег. бр. М-106) до новопроектоване СТС на кп. бр. 5436 КО Велика Иванча дужине трасе око 1200 m, тип и пресек вода ХНЕ 48/О-А 3x (1x50/16)+50mm² 6/10 kV.

- Изградња нових надземних водова 1 kV ради уклапања новопроектване СТС у постојећу нисконапонску мрежу, дужине трасе око 16 m, тип и пресек вода X00/O-A 3 x 70+54,6+2x16 mm² 0,6/1 kV

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 5436, 2708/2, 2719/3, 2722, 2723/1, 2724, 4464, 4467, 4468 КО Велика Иванча, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у сеоској зони, земљиште планирано за изградњу објеката. К.п. бр. 1724, 1174/1 КО Пружатовач налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у сеоској зони, пољопривредно земљиште.
- К.п. бр. 5436 КО Велика Иванча и к.п. бр. 1724 КО Пружатовач су јавно грађевинско земљиште, саобраћајне површине које су саставни део постојеће уличне мреже.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметна парцела 5436 КО Велика Иванча је изграђена, некатегорисан пут, а к.п. бр. 1724 КО Пружатовач је изграђена, локални пут.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.
Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, администаративно-пословну и другу.
У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.
Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

- Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**
 35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

 - Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.
 - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.
 - Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
 - Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.
 - Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.
 - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.
 - При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

 - Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.
 - При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

 - Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).
 - Услови за пројектовање:**
 Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.684,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. RN 3452- IDR/IB 8788 израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Слађана Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7661 04 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Слађана Петковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7661 04;

2. пуномоћја

3. сагласности власника к.п. бр.552/2 КО Марковац Јаковљевић Милана из Београда

4. Технички услови бр. ЕМ-90/17 од 02.06.2017. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3

5. Сагласности на локацију ТС, број 84.0.0.0. Д. 08.04- 15996/5, од 02.06.2017.год. издата од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;

6. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-3505/2020 од 28.08.2020.год;

7. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-13957/2020 од 28.08.2020. године

8. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу СТС 10/0,4 kV, 250 kVA на к.п. бр. 5436 КО Велика Иванча, ул. Браће Јанковић, са уклапањем у 10 и 1 kV мрежу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија"ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 262601/2-2020 од 09.09.2020.год;

9. Услова за укрштање и паралелно вођење водова издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, од 04.09.2020. год.

10. Обавештења бр. 09/7 217-575/2020 од 9.9.2020. год. издатог од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, Београд, ул. Мије Ковачевића бр.2-4

11. Изјашњења од 4.9.2020. год. издатог од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ул. Масарикова 1-3.

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник