

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-35799-LOC-1/2017
Број: III-07-350-286/2017
Датум: 16.11.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-35799-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-286/2017, **Арамбашић Љубице из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 1027/2 КО Кораћица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-35799-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-286/2017 од 16.11.2017. године, Арамбашић Љубице из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 1027/2 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Арамбашић Љубица из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, испред Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, обратила се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 1027/2 КО Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решења, број 101/11/2017 од новембра 2017.год. израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновац, одговорно лице пројектанта Милун Бован, дипл. инж. грађ. и главни одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дип. инж арх. са лиценцом 300 Ф122 07;

- Катастарско - топографски план кп. бр. 1027/2 К.О. Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА - ПРЕМЕР" из Младеновца;
- Овлашћење;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, **па је потребно отклонити следеће недостатке:**

1. Увидом у главну свеску - основни подаци о објекту и локацији утврђено је следеће:

- уписан је назив просторног односно урбанистичког плана ГУП, а обзиром да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), потребно је исти кориговати.
- број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, уписана је суседна кп. бр. 1026 КО Кораћица, а обзиром да предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину- пут - кп. бр. 5053/3 КО Кораћица, потребно је навести број катастарске парцеле на којој се налази изграђена инфраструктура са које ће се вршити прикључење објекта.

- у табели број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, није уписана, па је потребно навести катастарску парцелу, односно број парцеле и назив прилазног пута са које ће се вршити прикључење.
- у табели прикључци на инфраструктуру није наведен начин прикључења на водоводну и канализациону мрежу (да ли према издатим условима за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења "ЈКП Младеновац" из Младеновца или прикључак на септичку јаму и бунар). Ако се планира прикључење објекта на септичку јаму и бунар потребно је да саставни део идејног решења буде и приказан положај септичке јаме и бунара на парцели.

2. Увидом у катастарско - топографски план кп. бр. 1027/2 К.О. Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА - ПРЕМЕР "из Младеновца, који је достављен уз захтев, утврђено је да је на парцели приказан постојећи објекат, спр. П+0.

Обзиром да у идејном решењу - текстуална документација/технички опис није наведен статус постојећег објекта на парцели (да ли се задржава или руши, да ли је изграђен са грађевинском дозволом или не и сл.), потребно је исти навести у идејном решењу.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове за даље поступање, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.