

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-19161-LOC-1/2021
инт. број: III-07-350-289/2021
Младеновац
Датум: 22.07.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-19161-LOC-1/21 (интерни број III-07-350-289/2021), **Стамбене заједнице** [REDACTED], коју заступа Управник Младен Новаков из Младеновца, преко пуномоћника Рада Спасојевић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом, на кп. бр. 2918/1 КО Младеновац Варош (ул. Краља Петра Првог) за прикључење стамбено - пословне зграде (8 стамбених јединица) која је изграђена на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог број 256 и 258 у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом, на кп. бр. 2918/1 КО Младеновац Варош (ул. Краља Петра Првог) за прикључење стамбено - пословне зграде (8 стамбених јединица) која је изграђена на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог број 256 и 258 у Младеновцу, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Планом детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08),

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 2918/1 КО Младеновац Варош - улица Краља Петра Првог
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Локална мреже гасовода- кућни гасни прикључак од раскрснице улица Николе Пашића и Краља Петра Првог до регулационог сета на објекту, кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош.
Дубина: **минимална дубина 1.0m**
Дужина: **око 55m**
Ширина рова: **0,4 m**
Пречник: **Ø32mm**
Максимални притисак гаса у прикључном гасоводу је до **4bar-а, а радни притисак 2bar-а.**
Прикључење: **На постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу пречника Ø40mm, која се налази на раскрсници ул. Николе Пашића и Краља Петра Првог.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2918/1 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), налази се у зони

јавно грађевинско земљиште, ужег градског центра, чини саобраћајницу, улица Краља Петра Првог.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарска парцела број 2918/1 КО Младеновац Варош, чини улицу Краља Петра Првог На кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош изграђена је стамбено-пословна зграда, спр. П+3. део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/ преузет из земаљске књиге.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација. Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-195/21 од 06.07.2021.год.
- ❖ "ЈКП Младеновац, од 05.07.2021.год.
- ❖ "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 261766/2-2021 од 08.07.2021.год.
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду:
 - Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-365/2021 од 08.07.2021.год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-51/2021 од 14.07.2021.год.

За изградњу прикључног гасовода за снабдевање природним гасом на КП 2918/1 КО Младеновац варош и мерно регулационог сета Г16 на фасади стамбено-пословне зграде (8 стамбених јединица) која је изграђена на КП 2910/1 КО Младеновац варош, у Ул.Краља Петра Првог број 256 и 258 Младеновац, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:1000, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3,4,5,13,14,15,28,29,30,55, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. Гласник РС" бр. 86/2015) и задовољавају одредбе наведених прописа.

- **Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.**

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева,

односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и машински пројекта, број ГС 06-06-21 јун 2021.год. за изградњу изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом, на кп. бр. 2918/1 КО Младеновац Варош (ул. Краља Петра Првог) за прикључење стамбено -пословне зграде (8 стамбених јединица) која је изграђена на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог број 256 и 258 у Младеновцу, израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 Ц441 05;
- ❖ Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-195/21 од 06.07.2021.год;
- ❖ Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 261766/2-2021 од 08.07.2021.год;
- ❖ Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-365/2021 од 08.07.2021.год,
- ❖ Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-51/2021 од 14.07.2021.год;
- ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", од 05.07.2021.год;
- ❖ Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса од "ЈКП Београдске електране", Београд, број 3000/2954 од 18.03.2021.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-13493/2021 од 23.06.2021.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12565/2021 од 23.06.2021. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник