

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-26115-LOCH-2/2019**
инт. број: III-07-350-296/2019
Младеновац
Датум: **18.10.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-26115-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-296/2019 од 07.10.2019. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], испред Архитектонско-грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из [REDACTED], за издавање локацијских услова за санацију дела ул. Пут за Крушак плочастим пропустом (категорија Г, класификациони број 214103), на кп. бр. 348/5, 354 и 362 КО Сенаја у Градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За санацију дела ул. Пут за Крушак плочастим пропустом (категорија Г, класификациони број 214103), укупне дужине 10 m, ширине 3,0 m, на кп. бр. 348/5, 354 и 362 КО Сенаја у МЗ Сенаја, ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 348/5, 354 и 362 КО Сенаја
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- класификациони број 214103
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пропуст је армирано бетонска конструкција сандучастог типа. За евакуацију вода које се јављају током великих падавина предвиђен је светли отвор 3,40 x 2,20 m смештен у најнижу тачку пута. У циљу уклапања макадамског пута и прелаза преко пропуста пројектовани су и крилни АБ зидови дужине 3,0 m, променљиве висине од 1,95 m до 2,40 m све у циљу да прате подужни нагиб пута од 15%. Пропуст и крилни зидови су фундирани на АБ плочи димензија 10 m x 3,5 m.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **348/5, 354 и 362 КО Сенаја**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона-земљиште планирано за изградњу објеката. К.п. бр. 348/5, 354 КО Сенаја су јавно грађевинско земљиште- некатегорисани пут, а к.п. 362 КО Сенаја је водена површина- поток "Серава".

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ **ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Водни услови издати под бр. 9347/1 од 15.10.2019. год.**
- ❖ **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-208/19 од 16.09.2019. године**
- ❖ **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 400570/2-2019 од 11.09.2019. год- Услови за потребе издавања локацијских услова за санацију дела ул. Пут за Крушак и изградњу бетонског плочастог пропуста у МЗ Сенаја ГО Младеновац**
- ❖ **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 42/2019, септембра 2019.год. за санацију дела ул. Пут за Крушак плочастим пропустом, на кп. бр. 348/5 и 354 КО Сенаја, израђен од стране Архитектонско-грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 Ф 303 07;
- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/314/2019 од 22.07.2019. године
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-2850/2019 од 03.09.2019.год;
- ❖ Катастарско- топографског плана израђеног у августу 2019. године у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-13524/2019 од 03.09.2019. године.
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за санацију дела ул. Пут за Крушак и изградњу бетонског плочастог пропуста у МЗ Сенаја ГО Младеновац издати од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 400570/2-2019 од 11.09.2019.год;
- ❖ Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 9347/1 од 15.10.2019. год.
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-208/19 од 16.09.2019. године
- ❖ Информације о локацији бр. III-07-350-53/2019 од 14.02.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник