

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
Број: **ROP-MLA-25249-LOC-2/16**  
инт. број: III-07-350-318/2016  
Младеновац  
Датум: **21.10.2016.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-25249-LOC-2/16** који је поднео Нешић Душан из Ковачевца [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Остојића из Младеновца [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта- кућни гасни прикључак КМРС и унутрашња гасна инсталација за прикључење породичног стамбеног објекта, који је изграђен на кп. бр. 4238 КО Ковачевац, по први пут на дистрибутивни систем природног гаса, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу инфраструктурног објекта- кућни гасни прикључак КМРС и унутрашња гасна инсталација за прикључење породичног стамбеног објекта, који је изграђен на кп. бр. 4238 КО Ковачевац, по први пут на дистрибутивни систем природног гаса, потребне за израду пројетне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Улица Стреларска и кп. бр. 4238 КО Ковачевац**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** /
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"-222100- локална мрежа гасовода**
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
**Дужина око 24m**  
**Пречник Ø25 x2,3mm**  
**Дубина од 60cm**  
**Радни притисак гаса 4 бар-а**
- **Објекат:**  
Инфраструктурни објекат- Кућни гасни прикључак КМРС и унутрашња гасна инсталација

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела број 4238 КО Ковачевац и ул. Стреларска, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.
- **Зоне становања:**  
Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се Општа правила грађења прописана у поглављу 3.2.1.1. и Правила грађења по зонама, дефинисана у поглављу 3.2.1.2.1. која се односе на стамбене зоне на грађевинском земљишту.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
  - површине и објекти јавне намене
  - мрежа и објекти инфраструктуре
  - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**  
На кп. бр. 4238 КО Ковачевац, изграђен је породични стамбени објекат, на основу Решења о одобрењу, број 351-669/81-IV од 06.08.1981.год. издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац.
- **Пристап на јавну саобраћајну површину:** из ул. Стреларска.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Правила за инфраструктуру:**  
Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.  
Код пројектовања и изградње гасних мерно- регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до 4 бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.  
Гасна мерно- регулациона станица (МРС): Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ( $p = 6/12$  бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).  
Дистрибутивни гасовод (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до 4 бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.  
Дистрибутивни гасовод се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.  
Дистрибутивни гасовод се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.  
Растојање трасе дистрибутивног гасовода до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.  
Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5m, под условима да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1m.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:**

❖ "ЈКП Београдске Електране" Београд, број IV-7606/2 од 21.10.2016.год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења са насловном страном главне свеске, број 10-Г/2016, од 30.09.2016.год. израђеног и овереног од стране Предузећа за инжињерске услуге и техничко саветовање "LIKA-TERM" Младеновац, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7722 04;
2. Решења о одобрењу за изградњу породичног приземног стамбеног објекта, на кп. бр. 4238 КО Ковачевац, издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац, број 351-669/81-IV од 06.08.1981.год;
3. Решења о одобрењу за прикључење стамбеног објекта по први пут на дистрибутивни систем природног гаса, број 3000/2436 од 06.05.2016.год, издато од стране "ЈКП Београдске Електране" Београд;

4. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-73/2016 од 17.10.2016.год;
5. Копије плана парцеле за бр. 4238 КО Ковачевац, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-78/2016 од 17.10.2016. године.
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске Електране" Београд, број IV-7606/2 од 21.10.2016.год.

**XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Обрада:

Снежана Рогић, геод.тех.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

Начелник:

Биљана Мијић, дипл. правник