

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-34306-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-345/2019
Младеновац
Датум: **29.11.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-34306-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-345/2019), Спасојевић Славомира [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта прехранбене индустрије са складиштем, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу производног објекта прехранбене индустрије са складиштем, категорија објекта „В“, класификациона ознака 125103 - 40.76% и 125221 - 59.24%, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, сходно члану 2. став 9. и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ** у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), предметна парцела се у зони остало грађевинско земљиште- зона 2, целина 4- комерцијалне делатности, ван ужег градског центра.

Могуће интервенције у простору:

У овој целини могу се градити објекти трговине на мало (хипермаркети, тржнице, изложбени салони, складишта, "бувљаци" и друго), трговина на велико (велетржнице, кванташке пијаце, складишта и друго), у области забаве и разоноде (забавни парк, акваријум, планетаријум и слично) и одговарајући пословно услужни капацитети – уз основне комерцијалне делатности, који испуњавају услове заштите животне средине и коридоре заштићеног земљишта.

Табела компатибилности за комерцијалне намене ван ужег градског центра

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	саобраћајни објекти и површине	објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	јавно зеленило	Индустрија и производне делатности	слободно зеленило и пољопривредне површине
---	--------------------------------	---	----------------	------------------------------------	--

III По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од Секретаријата за заштиту животне средине Градске Управе града Београда.

Поступајући по захтеву од 13.11.2019. године, Секретаријат за заштиту животне средине Градске Управе града Београда, донело је **Решење о одбијању захтева V-04 број 501.2-265/2019 од 29.11.2019.** у коме се наводи:

- Изградња предметног производног објекта прехранбене индустрије са складиштем планирана је на простору који припада ужој зони санитарне заштите изворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, а према Решењу о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода са изворишта под контролом ЈКП „Младеновац“, које је донео министар здравља Републике Србије (број 530-02-1137/2007-04 од 24.03.2008. године);

- према Условима за пројектовање и прикључење ЈКП „Младеновац“ од 20.11.2019. године, у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа, односно не постоје услови за прикључење планираног објекта на исту;

- одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) на предметном простору, између осталог, забрањено је испуштање отпадне воде;

- Просторним планом градске општине Младеновац („Службени лист града Београда“, број 53/12) дефинисано је да се у оквиру уже зоне заштите водоизворишта могу постављати: водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом, у које предметни објекат не спада.

Узимајући у обзир одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј. забрану испуштања отпадних вода на простору уже зоне заштите водоизворишта, као и немогућност да се предметни објекат прикључи на канализациону мрежу, оцењено је да изградња производног објекта прехранбене индустрије са складиштем **није прихватља на предметној локацији.**

IV На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за изградњу производног објекта прехранбене индустрије са складиштем, категорија објекта „В“, класификациона ознака 125103 - 40.76% и 125221 - 59.24%, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, узимајући у одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј. забрану испуштања отпадних вода на простору уже зоне заштите водоизворишта, као и немогућности да се предметни објекат прикључи на канализациону мрежу, нису се стекли услови за усвајање захтева за утврђивање мера и услова заштите животне средине, јер није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

V На основу ових локацијских услова **не може се поднети** захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи.

VI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник