

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-34780-LOC-1/2019**  
Број: III-07-350-347/2019  
Датум: 15.11.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-34780-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 12.11.2019.године, који је поднео **"GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED]** кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС, „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. алинеја 4. Стаута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10, 38/13-преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-34780-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 12.11.2019.године, који је поднео **"GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED]**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле (категорија Б, класификациони број 127420) на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

## О б р а з л о ж е њ е

**"GLECHER.021" доо са седиштем у [REDACTED]** преко пуномоћника Стошић Дејана, дипл. инж.грађ., обратило се захтевом ROP-MLA-34780-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-347/2019 од 12.11.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу перионице за аутомобиле (категорија Б, класификациони број 127420) на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број И-55/19 од 10.11.2019.год. за изградњу перионице за аутомобиле на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђено и оверено од стране Дејан Стошић пр архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "БЕОНАЗИД" из Београда, одговорно лице Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 8445 04;

- Овлашћење од 23.11.2018. године

-информацију о локацији за кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош издату од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац под бр. III-07-350-53/2018 од 21.03.2018. године

-рачун за електричну енергију

-Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

- доказ о уплати лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање лок. услова у износу од 2720 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон ) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу ( став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта ( скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл.53 а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6.,7. и 8. Правилника, а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) јер:

1. У захтеву у делу подаци о постојећим објектима на парцели уписати број постојећих објеката на парцели који се задржавају, уписати бруто развијену грађевинску површину објеката који се задржава.

2. У идејном решењу- ситуација нису приказана: удаљења планираног објекта од суседних парцела и објеката, грађевинска и регулациона линија, саобраћајни приступ објекту, па је потребно исте приказати, имајући у виду да је према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) предметна к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у зони остале намене индустрија и производно занатство делом у централном градском подручју, а делом у ширем градском подручју, с тим да је део предметне парцеле у коридору државног пута I б реда бр. 25, где је прописан заштитни појас од 20,0 м са сваке стране државног пута, мерено од спољне ивице земљишног путног појаса.

3. Уз усаглашени захтев потребно је доставити идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл. правник