

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-31406-LOC-1/2016**
Број: III-07-350-360/2016
Датум: 13.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-31406-LOC-1/2016**, интерни број III-07-350-360/2016 које је поднео Стевановић Томислав [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.5, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела постојећег објекта у индустријску зграду- затворено складиште, на кп. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-31406-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-360/2016 од 23.11.2016. године, који је поднео Стевановић Томислав [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела постојећег објекта у индустријску зграду- затворено складиште, спр. до П+1, на кп. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, (категорија "Б" класификациони број 125221), јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Томислав [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. [REDACTED] обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу дела постојећег објекта у индустријску зграду- затворено складиште, спр. до П+1, на кп. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, (категорија "Б" класификациони број 125221).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Овлашћење;
- Идејног решења са насловном страном главне свеске, број ИДР 84/2016 од 21.11.2016.год, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, [REDACTED] одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М474 13;
- Скице корошћења предметног објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, од 22.06.2016.год;
- Уговора о купопродаји непокретности закључен дана 23.06.2016.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, број ОПУ 480-2016;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Увидом у идејно решење са насловном страном главне свеске, број ИДР 84/2016 од 21.11.2016.год, која је приложена уз захтев утврђено је да је предмет реконструкција и доградња постојећег објекта који је преко 800м², односно 2.169.00м², бруто развијене грађевинске површине, индустријском зградом- затвореним складиштем, спр. до П+1, бруто развијене грађевинске површине 485,60м², на кп. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош (категорија "Б" класификациони број 125221).

Такође увидом у приложен Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 23.06.2016.год. оверен код Јавног бележника Зорана Стајић, број ОПУ 480-2016, утврђено је да је предмет реконструкције и доградње објекат осталих индустријских делтности- магацин, површине 2.169.00м².

Чланом 25. став 1. тачка 5. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), прописано је да Град, преко својих органа, у складу са Уставом и законом издаје грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800м², бруто развијене грађевинске површине.

Такође, у складу са чланом 58. став 2. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 8/2013 - пречишћен текст, 9/2013 - испр., 61/2013, 15/2014, 34/2014, 37/2014, 44/2014, 75/2014, 89/2014, 11/2015, 43/2015, 74/2015, 37/2016 и 73/2016), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул.Краљице Марије 1/VIII-X, Београд између осталог врши поверене послове, који се односе на: издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800м² бруто развијене грађевинске површине, бензинских станица, саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре осим оних за које грађевинску дозволу издаје градска општина.

На основу свега наведеног поступајући по пријему предметног захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана

7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15) и том приликом утврдио следеће:

Подносилац захтева је погрешно поднео захтев овом органу иако је надлежни орган за поступање по предметном захтеву Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда ул.Краљице Марије 1/VIII-X, Београд, јер је предмет захтева објекат који има бруто развијену грађевинску површину преко 800m², те није испуњен услов из члана 7. став 1. тачка 1 цитираног Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није поднео захтев у складу са члана 7. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решење Управе градске општине Младеновац бр.Ш-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник