

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-29847-LOC-1/2020

Инт. број: III-07-350-368/2020

Датум: 22.10.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-29847-LOC-1/2020**, инт. бр. III-07-350-368/2020 од 16.10.2020. године **Андријевић Миљана** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29847-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-368/2020 од 16.10.2020. године који је поднео **Андријевић Миљан** из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) у улици Козарачка бр.5, на кп.бр. 4363 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 16.10.2020. године **Андријевић Миљан** из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) у улици Козарачка бр.5, на кп.бр. 4363 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Идејно решење изградње стамбене зграде са једним станом бр. 113-Х/2020 од октобра 2020. године израђено у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18 у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11,
- катастарско-топографски план к.п. бр. 4363 КО Младеновац Варош израђен у августу 2020. год. у Геодетском бироу „ТЕРРА“ Степић Миодраг пр из Младеновца
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

На основу Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска) у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08) к.п. бр. 4363 КО Младеновац Варош се налази у просторној подцелини Д2- породично становање.

Могуће интервенције за породично становање у простору су:

- Надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом (до П+1+Пк)
- Доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом
- Нова изградња на незаузетим парцелама
- Замена постојећег грађевинског фонда под условима који важе за нову изградњу.

Према правилима грађења за породично становање за предметну **к.п. бр. 4363 КО Младеновац Варош** прописан је положај објекта на парцели и то: грађ. линија мин.3 м од ул. Козарачка (к.п. 5571 КО Младеновац Варош) што је дефинисано на графичком прилогу бр. 5- План изградње и регулације, удаљење од суседних објеката за слободностојећи објекат је мин. 4м, и удаљење од бочних ивица парцеле мин. 1/2 висине објекта. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m, слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m и двојне објекте на бочном делу дворишта 4,00 m.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер:

- у идејном решењу на ситуационом плану је потребно кориговати положај новопланираног објекта у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска) у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 58/08), тако да је удаљење објекта од бочних ивица парцеле мин. 1/2 висине објекта или доставити писмену сагласност власника суседне к.п. бр. 4362 КО Младеновац Варош обзиром да је планирана изградња стамбеног објекта на удаљености од 1,5м.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник