

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2020**  
Број: III-07-350-448/2020  
Датум: 11.01.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-37401-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-448/2020 од 16.12.2020.године, који је поднела **Градска општина Младеновац, ул. [REDACTED]**, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг „Акваинжењеринг МД“ из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја, у ГО Младеновац (категија Г, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), на основу чланова 8, 8ђ, и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, ), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ( "Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-448/2020 од 16.12.2020.године, Градске општине Младеновац, ул. [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг „Акваинжењеринг МД“ из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја, у ГО Младеновац (категија Г, класификациони број 222210-70% и 222220-30%), укупне дужине 5048,19 m- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

## Образложење

Градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Момчила Давидовића који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг „Акваинжењеринг МД“ из [REDACTED], обратила се захтевом број ROP-MLA-37401-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-448/2020 од 16.12.2020.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја, у ГО Младеновац (категија Г, класификациони број 222210-70% и 222220-30%).

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Идејно решење - главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, број 23/2020 од децембра 2020.год, за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, на к.п. бр. 218/3, 340/2, 342/2, 343/4, 348/1, 348/2, 348/4, 348/5, 348/7, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 433/1, 660, 672/5, 889, 890, 891 и 892 КО Сенаја, у ГО Младеновац, израђено и оверено

од стране Биро за пројектовање и инжењеринг „Акваинжењеринг МД“ из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 1, главни пројектант и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;

-Пројектни задатак

- Информацију о локацији број III-07-350-446./2020 од 16.12.2020.год. издату од стране овог Одељења;

- Овлашћење број III-00-96-2/584/2020 од 08.12.2020.год;

- доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта ( скица, пртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-37401-LOC-1/2020 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац,
- Градске управе града Београда, Секретаријата за привреду и водопривреду
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду
- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Градске управе града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине.

Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду, Сектор за водопривреду је у обавештењу бр. VIII-09-325.1-2/2020 од 29.12.2020. године обавестило ово Одељење о непотпуности захтева за издавање водних услова за изградњу водоводне мреже са резервоаром и бунарском шахтом у МЗ Сенаја, због непотпуног идејног решења, и то:

„На основу чл. 3. ст. 1. т. 55а Закона о водама, сеоски водовод јесте јавни водовод који водом за пиће снабдева сеоско насеље, а састоји се најмање од уређеног и заштићеног изворишта и дистрибутивне водоводне мреже.

Идејним решењем приложеним уз захтев констатовано је да постојећа хидрогеолошка истражна бушотина БС-1 у МЗ Сенаја у овом тренутку није употребљива за водоснабдевање, те да је потребно израдити нову истражно- експлоатациону бушотину – бунар за потребе снабдевања водом, што ће предвидети посебним пројектом.

Сагласно чл. 72. Закона о водама, подземне воде са квалитетом погодним за пиће и воде са јавних извора користе се само за: снабдевање водом становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацевтска и друго) и потребе малих потрошача (испод 1 л/с). На основу чл. 77. Закона о водама на подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Између осталог зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а користи се и одржава на начин који не изазива и не може да изазове загађивање воде на изворишту.

Поштујући одредбе члана 30. и члана 34. Закона рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, 101/15 и 95/18 – др. закон), уз осталу документацију, **надлежном органу за издавање локацијских услова, неопходно је доставити и Решење о одобрењу геолошких истраживања које издаје Министарство рударства и енергетике.**

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19), Прилог 10, прописана је садржина идејног решења за које се прибављају водни услови, те је потребно да исто садржи опис начина захвата воде са планираним количинама воде уколико се вода захвата из подземних вода, као податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде).

Идејним решењем је предвиђено и потенцијално прикључење на планирани Регионални водовод Макиш-Раковица-Сопот-Младеновац. Уколико буде омогућено прикључење на планирани Регионални водовод Макиш-Раковица-Сопот-Младеновац, те се на тај начин реши водоснабдевање насеља Сенаја, обавештавамо вас да је чл. 117. ст. 4. т. 1. прописано да се водни услови не издају за изградњу, доградњу, реконструкцију и прикључење на јавни водовод и канализацију објекта који воду користе само за пиће и санитарне потребе.“

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву решења.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник