

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-28112-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-456/2022

Младеновац

Датум: **27.12.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-28112-LOC-1/2022 од 08.09.2022. године који је поднело ЈП "Србијагас" ██████████, МБ ██████████, преко пуномоћника Вучић Александра, испред "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из ██████████ кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу челичног дистрибутивног гасоводна притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац Југ“ на територији КО Пружатовац, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић, на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовац, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ Q=3000 m³/h на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ Q=2000 m³/h на к.п. бр. 2175 КО Амерић у Градској општини Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу челичног дистрибутивног гасовода притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац Југ“ укупне дужине гасовода 8.061 m, на територији КО Пружатовац, КО Кораћица, КО Мала Врбица и КО Амерић на к.п. бр. 1692/1, 1697 К.О. Пружатовац, кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6,

4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038 К.О. Кораћица, кп.бр. 706/1, 706/2, К.О. Мала Врбица, кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175 К.О. Амерић, мерно-регулационе станице МРС „Кораћица“ Q=3000 m³/h на к.п. бр. 2755 КО Кораћица и мерно-регулационе станице МРС „Амерић“ Q=2000 m³/h на к.п. бр. 2175 КО Амерић у Градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

- **КО Пружатовач:** к.п. бр: 1692/1, 1697
- **КО Кораћица:** кп.бр. 5056/1, 4466, 4436/2, 4326, 4104/6, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 5048, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2755, 2734, 5086, 2742, 5041, 224/1, 5040, 224/3, 224/2, 225/2, 230/2, 5038
- **КО Мала Врбица:** кп.бр. 706/1, 706/2
- **КО Амерић:** кп.бр. 2388, 2308/3, 2200/5, 2208, 2163, 2162, 2161, 2382/1, 2175.

- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

"Г"- 222100- Локална мрежа гасовода

- **Карактеристике објекта:**

ГАСОВОД

укупна дужина гасовода **8.061 m**, радни притисак **8-16 bar**, од тога:

DN 200 Ø219,1 mm дужине **3787 m**

DN 150 Ø168,3 mm дужине **4258 m**

DN 100 Ø114,3 mm дужине **16 m**

Материјал гасоводних цеви: челичне цеви од материјала L245, по стандарду SRPS EN ISO 3183

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Машинска опрема МРС смештена је у металном контејнеру димензија 3,6 x2,2 x 2,2m.

Простор око обе МРС ограђен је жичаном оградом димензија 12,0 x 7,0 m, висине 2,5 m, са двокрилном капијом ширине 3,0 m.

МРС „Кораћица“ капацитета Q=3000 m³/h на к.п. бр. 2755 КО Кораћица

БРГП 7,92 m²

Спратност **II+0**

Висина **2,2 m**

Улазни притисак **8-16 bara**

Излазни притисак **3,5 bara**

МРС „Амерић“ капацитета Q=2000 m³/h на к.п. бр. 2175 КО Амерић

БРГП 7,26 m²

Спратност **II+0**

Висина **2,2 m**

Улазни притисак **8-16 bara**

Излазни притисак **3,5 bara**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):

- Катастарске парцеле: бр. **1692/1 (Улица Пружатовачка) и 1697 (Ул. Укаљевац) КО Пружатовач**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припадају општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **5056/1 КО Кораћица (Ул. Укаљевац и ул. Космајски пут)**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и **(Ул. Укаљевац)** чини уличну мрежу и припада општинском путу, **(улица Космајски пут)** припада државном путу 2а реда број 147.
- Катастарске парцеле: бр. **4466, 4436/2, 4326 КО Кораћица (Ул. Укаљевац)** налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле: бр. **4104/6 Кораћица (појас регулације ул. Укаљевац и Космајски пут)**, кп. бр. **4338/1, 4339/1, 4344/1 КО Кораћица (појас регулације ул. Космајски пут)**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре, коридор државног пута 2а реда број 147.
- Катастарске парцеле: бр. **5106, 5048 КО Кораћица (Ул. Јовиска)** налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припадају општинском путу.
- Катастарске парцеле: бр. **4094, 3445/3, 3445/1, 3446, 3448, 3475, 3450, 5144, 2768/2, 2768/4, 2751/6, 2751/1, 2751/5, 2752/2, 2734 КО Кораћица (појас регулације ул. Јовиска) и 2755 (постављање МРС)**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

- Катастарска парцела: бр. **5086 КО Кораћица (Ул. Тополе)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припадају општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **2742 КО Кораћица (појас регулације ул. Тополе)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Катастарска парцела: бр. **5041 КО Кораћица (Ул. Мишевица)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **224/1, 224/3, 224/2, 225/2 КО Кораћица (појас регулације ул. Мишевица) и кп. бр. 230/2 КО Кораћица (приватни прилазни пут)**, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Катастарска парцела: бр. **5040 КО Кораћица (Ул. Ливадарска)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **5038 КО Кораћица (Ул. Мале ливаде)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **706/1 КО Мала Врбица (Ул. Мале ливаде)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **706/2 КО Мала Врбица (појас регулације ул. Младеновачки венац)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката. и чини приватни прилазни пут.
- Катастарска парцела: бр. **2388 КО Амерић (Ул. Вишљанска)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **2308/3 КО Амерић (појас регулације ул. Младеновачки венац)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.
- Катастарска парцела: бр. **2200/5 КО Амерић (појас регулације некатегорисаног пута)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.
- Катастарска парцела: бр. **2208 КО Амерић (појас регулације Ул. Вишљанска)**, налази се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште.
- Катастарске парцеле: бр. **2163, 2162, 2161 КО Амерић (појас регулације ул. Грабовачка)** налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Катастарска парцела: бр. **2382/1 КО Амерић (Ул. Грабовачка)** налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чине уличну мрежу и припада општинском путу.
- Катастарска парцела: бр. **2175 КО Амерић (појас регулације ул. Грабовачка) и (постављање МРС)**, налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и

сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

Посебни циљеви:

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12$ бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовац", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС): Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ($p = 6/12$ бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Објекат МРС-а овог правилника може бити зиданог или монтажног типа. МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:

- до темеља зграде или других објеката 15 m
- до железничких и трамвајских пруга (ближа шина) 15 m
- до ивице коловоза јавне саобраћајнице 8 m
- до хоризонталне пројекције надземних електроводова 1,5 x висина стуба

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен. Ограђивање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 m. Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице ...).

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m;
- ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у МРС, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Уколико се објекат МРС гради у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.

Правила уређења и грађења за објекат ГЛАВНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (ГМРС) у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у магистралном гасоводу ($p = 50$ бара), на $p=6/12$ бар тј. вредност која омогућава његово коришћење у цевима градског гасовода ($p=6/12$ бар), дефинише се "Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 26/85) (видети табелу).

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Табела 26 : Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални гасовод (p=50 bar)	Мин. 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 26/85).
Разводни гасовод (p=50 bar)	Мин. 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је
Градски гасовод (p=6÷12 bar)	Мин. 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је

		"Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда" бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	Максимум 30m у радијусу.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини ГМРС условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 26/85).
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" (Сл. лист града Београда бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
дистрибутивни гасовод (p=1÷4 bar)	Мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл.гласник РС" бр. 22/92).

- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Услови под бр. 371354/2-2022 од 23.09.2022.год.

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-107/22 од 26.09.2022. године

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-547/2022 од 26.09.2022.год.

„Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

- ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр.282- Услови за пројектовање издатих под бр. ROP-MLA-28112-LOC-1-NPAP-14/2022 од 21.11.2022. год.

„На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чл. 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.“

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 Услови за пројектовање од 15.09.2022. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под деловодним бројем 2460800-D.08.04.-400770/1-22 , ЕМ-386/22 од 13.10.2022. године

- Акционарског друштва „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, Услови број 130-00-УТД-003-1229/2022 од 21.09.2022. год.

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева 71 под бр. V-04 број 501.2-304/2022 од 20.09.2022. године

-Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Водни услови број 8875/1 од 22.09.2022 год.

"Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС,

који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова у износу од 4090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број ИДР-Г 035/22 од јуна 2022. године израђеног и овереног од стране "GESCON ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода и МРС које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 О696 16;
2. Овлашћења ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. године
3. Информације о локацији бр. III-07-350-456/2022 од 09.11.2022. год.
4. Сагласност власника – корисника к.п. 2175 КО Амерић
5. Признаница Благојевић Жељка
6. Признаница Миливојевић Душана
7. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-20703/2022 од 12.09.2022.год;
8. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18770/2022 од 12.09.2022. године
9. Услова за пројектовање издатих од ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр.282 под бр. ROP-MLA-28112-LOC-1-HPAP-14/2022 од 21.11.2022. год.
10. Услова издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 371354/2-2022 од 23.09.2022.год;
11. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-547/2022 од 26.09.2022.год.
12. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 217.2-107/22 од 26.09.2022. године

13. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева 71 под бр. V-04 број 501.2-304/2022 од 20.09.2022. године

14. Услова за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 15.09.2022. год.

15. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под деловодним бројем 2460800-D.08.04.-400770/1-22, ЕМ-386/22 од 13.10.2022. године

16. Услова издатих од Акционарског друштва „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, број 130-00-УТД-003-1229/2022 од 21.09.2022. год.

17. Водних услова издатих од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 8875/1 од 22.09.2022 год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:

Златко Рогоић, дипл. правник