

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**Број: ROP-MLA-33942-LOC-1/2021**

Инт. број: III-07-350-457/2021

Датум: 06.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-33942-LOC-1/2021**, инт. бр. III-07-350-457/2021 од 04.10.2021. године **Милићевић Младена из** [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Срђана Костадиновић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. **ROP-MLA-33942-LOC-1/2021**, инт. бр. III-07-350-457/2021 од 04.10.2021. године **Милићевић Младена из** [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица (категирија Б, класификациони број 112221), спратности Су+П+2+Пс, БРГП објекта 864,09 м2, на кп.бр. 1066/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

#### Образложење

Дана 04.10.2021. године **Милићевић Младена из** [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Костадиновић из [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 12 стамбених јединица (категирија Б, класификациони број 112221) БРГП објекта 864,09 м2, на кп.бр. 1066/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење бр. 4408-24/007 од 28.09.2021. године израђено у Друштву за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКРИ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Срђан Костадиновић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р790 18,

- катастарско- топографски план к.п. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца,

- Информацију о локацији за к.п. бр. 1066/1 и 1066/2 КО Младеновац Варош издату под бр. III-07-350-313/2021 од 20.07.2021. год. издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- сагласност суседа Јакуповић Марка оверена код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I 242, УОП-П: 7407-2021 од 27.09.2021. год.

-решење Секретаријата за управу Градска управа за град Београд Одсек за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна парав- Младеновац број XI-03-201.8-7/2021 од 16.03.2021. год. (правноснажно 16.03.2021. год.)

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у

обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Предметна парцела 1066/1 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони осталих намена, породично становање у централном градском подручју.

Увидом у Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта бр. 4408-24/007 од 28.09.2021. године израђено у Друштву за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, утврђено је да је планирана спратност објекта сутерен, приземље, два спрата и повучена етажа (Су+П+2+Пс), тако да је повучена етажа пуне спратне висине, а према Генералном плану је за предметну зону дозвољена макс. спратност објекта до П+2+Пк, што није у складу са планским актом. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла. Висина надзита стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Такође, Генералним планом Младеновца 2021. прописано је да је међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката 5,00 м. За израђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељенима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер:

- није приложен катастарско- топографски план са постојећим објектима на суседним парцелама

- идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и важећим планским документом Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“ бр.9/05) и потребно је доставити кориговано идејно решење где је објекат макс. спратности Су+П+2+Пк, а на ситуационом плану је потребно котирати удаљеност новопроектваног објекта од суседних парцела и суседних објеката, у складу са чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019) и Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“ бр.9/05).

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбациги закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник