

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-35873-LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-469/2021

Младеновац

Датум: **09.11.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-35873-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-469/2021 **Градске општине Младеновац** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића [REDACTED] испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић П Младеновац, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже, у појасу регулације улице Ливадарска (кп. бр. 5123/1, 5040, 3553, 3364 КО Кораћица), ул. Алексе Ненадовића (кп. бр. 5039 КО Кораћица), ул. Илије Бирчанина (кп. бр. 3274 КО Кораћица) у МЗ Кораћица, општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације улице Ливадарска (кп. бр. 5123/1, 5040, 3553, 3364 КО Кораћица), ул. Алексе Ненадовића (кп. бр. 5039 КО Кораћица), ул. Илије Бирчанина (кп. бр. 3274 КО Кораћица) у МЗ Кораћица, општина Младеновац, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу извођења радова, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

кп. бр. 5123/1, 5040, 3553, 3364 КО Кораћица- улица Ливадарска

кп. бр. 3274 КО Кораћица- улица Илије Бирчанина

кп. бр. 5039 КО Кораћица -улица Алексе Ненадовића

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г" (222210) Локална водоводна мрежа

"Г" (222220) подземни шахт са станицом за повишење притиска

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Укупна дужина водоводне мреже: 3.019,60m

минимална дубина укопавања: 1,20m

максимална дубина укопавања: 1.70m

ширина рова: 0,40m

материјал: ПЕХД ПЕ 100 од 110mm (ДН100) НП 10

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број **5039, 5040, 3553, 3274, 3364 и 5123/1 КО Кораћница**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоска зонадео постојеће саобраћајне мреже - некатегорисани путеви (Улице Ливадарска, Илије Бирчанина и Алексе Ненадовића).

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају оградивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

- Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
- Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
Ø300mm = 2,3m
Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Приступ:** из Улица Ливадарска, Илије Бирчанина и Алексе Ненадовића.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу водоводне мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-306/21 од 25.10.2021.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије, деловодни број 84.110, НМ, ЕМ-306/21 од 25.10.2021.год.
- v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 29.10.2021.год.
- v. СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-284/2021 од 27.10.2021.год.

Потребно је поступити по издатом Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине.

- Инвеститор је дужан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже, обрати надлежном органу за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

- v. "ЈКП Београдске електране" Београд, број СТЕ ДП 2151/2021 од 19.10.2021.год.
- v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-633/2021 од 22.10.2021.год.

Потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“; бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

- v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 469010/2-2021 од 28.10.2021.год.

- Наведени услови имајалаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦЈИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у

складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 43/2021 октобар 2021.год. за изградњу водоводне у појасу регулације улице Ливадарска (кп. бр. 5123/1, 5040, 3553, 3364 КО Кораћница), ул. Алексе Ненадовића (кп. бр. 5039 КО Кораћница), ул. Илије Бирчанина (кп. бр. 3274 КО Кораћница) у МЗ Кораћница, општина Младеновац, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. с лиценцом 314 3728 03;
- v. Катастарско-топографског плана за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- v. Информације о локацији број III-07-350-315/2021 од 23.07.2021.год. издате од стране овог Одељења;
- v. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масаријева број 1- 3, број 84110, НМ, ЕМ-306/21 о 25.10.2021.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије, деловодни број 84.110, НМ, ЕМ-306/21 од 25.10.2021.год;
- v. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 29.10.2021.год;
- v. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 468010/2-2021 од 28.10.2021.год;
- v. Решења Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-284/2021 од 27.10.2021.год;
- v. Обавештења од "ЈКП Београдске електране" Београд, број СТЕ ДП 2151/2021 од 19.10.2021.год;
- v. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-633/2021 од 22.10.2021.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-23592/2021 од 18.10.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-21728/2021 од 15.10.2021.године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник

Златко Рогођ, дипл. правник