

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**бр. ROP-MLA-37053-LOC-1/2021**

Број: III-07-350-480/2021

Датум: 09.11.2021. године

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-37053-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-480/2021 од 21.10.2021. године, који је поднела Таши Снежана из [REDACTED], преко пуномоћника Милановић Јована, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом спратности П+0 (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр.2942/3 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-37053-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-480/2021 од 21.10.2021. године, који је поднела Таши Снежана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом спратности П+0 (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр.2942/3 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

## Образложење

Таши Снежана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Милановић Јована, обратила се захтевом ROP-MLA-37053-LOC-1/2021 интерни број III-07-350-480/2021 од 21.10.2021. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом спратности П+0 (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр.2942/3 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број 49/2021 од октобра 2021.год. за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на кп. бр. 2942/3 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац, израђено и оверено од „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Јован Милановић пр из Враћа, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб, БИД зона, локал бр.5, одговорно лице пројектанта Јован Милановић, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Јован Милановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р802 18

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. адм таксе за подношење захтевау износу од 320 дин. и за издавање локацијских услова у износу од 1890 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу ( став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта ( скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-37053-LOC-1/2021 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности је прибавило копију катастарског плана за к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац и копију катастарског плана водова и затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац

- ЈКП „Младеновац“

- „Телеком Србија“ ад.

ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац је дана 06.11.2021. године у обавештењу бр. 84110, НМ, ЕМ-314/21 у вези захтева брIII-07-350-480/2021 обавестило ово Одељење да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији к.п. бр. 2942/3 КО Ковачевац јер је потребно доставити податке о захтеваној инсталисаној и једновременој снази планираног објекта.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ј. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако имаца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ј. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,

- надлежној Служби ради објављивања и

- Архиви

АБ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник