

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-6216-LOCA-2/2021

Инт. број: III-07-350-481/2021

Датум: 27.10.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-6216-LOCA-2/2021**, инт. бр. III-07-350-481/2021 од 21.10.2021. године **Јанковић Дејана** и з [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремића пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ и з [REDACTED], за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-6216-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-63/2017 од 06.04.2017. год., на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон,9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“; бр. 115/2020), члана 8. став 2. и чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) год. доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. **ROP-MLA-6216-LOCA-2/2021**, инт. бр. III-07-350-481/2021 од 21.10.2021. године који је поднео **Јанковић Дејан** из [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED] за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-6216-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-63/2017 од 06.04.2017. год. за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на кп.бр. 871/2 КО Рајковац у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.10.2021. године Јанковић Дејан из [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремића пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ и з [REDACTED], ул. [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-6216-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-63/2017 од 06.04.2017. год. за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) спратности сутерен и приземље (Су+П+0), на кп.бр. 871/2 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење – ситуација, основе, пресек А, Б и Ц и изгледи у дигиталном облику у dwf формату

- катастарско- топографски план к.п. бр. 871/2 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу „СИНОР“ из Младеновца

-Записник сачињен 16.03.2017. год. у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац

-доказ о уплати лок. адм.такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно

пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Према чл. 15 ст. 2. Правилника на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

-идејно решење израђено у pdf и dwg формату, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. и чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник

