

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанстичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-38577-LOC-1/2021

инт. број: III-07-350-496/2021

Младеновац

Датум: 25.11.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанстичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-38577-LOC-1/2021 (интерни број III-07-350-496/2021), Зечевић Новака из [REDACTED] преко пуномоћника Рада Спасојевић [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка у ул. Николе Тесле, на кл. бр. 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објект са једним станом, који је изграђен на кл. бр. 1541/5 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредабе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16-Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-Одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кућног гасног прикључка у ул. Николе Тесле, на кл. бр. 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објект са једним станом, који је изграђен на кл. бр. 1541/5 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.л. бр. 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош - појас регулације улице Никола Тесле.

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Локална мрежа гасовода- кућни гасни прикључак од кл. бр. 1524/4 КО Младеновац Варош, дуж улице Николе Тесле, преко кл. бр. 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош до регулационог сета на објекту који је изграђен на кл. бр. 1541/5 КО Младеновац Варош.

Дубина: минимална дубина 1m

Дужина: око 103m

Ширива рова: 0,4 m

Пречник: Ø25mm

Прикључење ће се извршити на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у делу к.л. бр. 1524/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, где је постојећи пречник гасовода Ø 40, а радни притисак $p=2$ бар-а.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош, налазе се у зони остале намене, породично становања централног градског подручја.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кл. бр. 1541/5 КО Младеновац Варош изграђена је породични стамбени објект, објект преузет из земљишне књиге, која је предмет прикључења на гас.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појас регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- Правила за инфраструктуру:

Населјска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појас регулације у складу са потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју шпана- стамбени изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топлотова, као и телекомуникационих и електро водова, постројена и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трансформацио градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се ценовод од поветијенских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бари, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (нижном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезу примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштити на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштити цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- Инжењерско-геолошки услови:

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (стаковање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-344/21 од 19.11.2021.год.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 511513/2-2021 од 17.11.2021.год.

v. "ЈКП Београдских електрана", Београд, број 02-III-255 од 12.05.2021.год.

- Наведени услови имају јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталим важећим прописима, стандарта и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржају, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу од **4.090,00** изплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 31/19).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске и машински пројекта, број ГС 27-10-21 октобар 2021.год изградњу кућног гасног прикључка у ул. Николе Тесле, на кп. бр. 1524/4, 1524/5, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5 КО Младеновац Варош и мерно регулационе станице намењен за снабдевање природним гасом породични стамбени објекат са једним станом, који је израђен на кп. бр. 1541/5 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновац, главни и одговорни пројектант Рале Ствојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 Ц441 05;
- v. Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-344/21 од 19.11.2021.год;
- v. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Београдске електране", Београд, број 02-III-255 од 12.05.2021.год.
- v. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 511513/2-2021 од 17.11.2021.год;
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-25334/2021 од 08.11.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-23136/2021 од 02.11.2021. године.

X **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и сагласност власника катастарских парцела према којима је планирана изградња кућног гасног прикључка и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогођић, дипл. правник