

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-38673-LOCH-2/2021

Број: III-07-350-497/2021

Датум: 13.12.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-38673-LOCH-2/2021, интерни број III-07-350-497/2021 од 25.11.2021.године, Хрибљан Радомира [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1361/4 КО Кораћица, општина Младеновац на основу чланова 8, 8ђ, и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-38673-LOCH-2/2021, интерни број III-07-350-497/2021 од 25.11.2021.године, Хрибљан Радомира [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бован из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1361/4 КО Кораћица, општина Младеновац - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења ЕПС "Електродистрибуција Београд", органак Младеновац.

Образложење

Хрибљан Радомир [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бован [REDACTED], обратио се усаглашеним захтевом број ROP-MLA-38673-LOCH-2/2021, интерни број III-07-350-497/2021 од 25.11.2021.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1361/4 КО Кораћица, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1361/4 КО Кораћица, општина Младеновац израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеноваца, одговорно лице, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ, са лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање

локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8f. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.

- "ЈКП Младеновац", Младеновац

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 26.11.2021.год. ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац доставила је обавештење под бројем 84110, НМ, ЕМ-328-1/21 од 10.12.2021.год. у коме се наводи: "У складу са одребама члана 30.Уредбе о локацијским условима, обавештавамо Вас да не можемо издати Услове за пројектовање и прикључење објекта на локацији кп. бр. 1361/4 КО Кораћница, потребно је усагласити податке о захтеваној инсталационој и једновременој снази планираног објекта. Да ли тражите монофазни или фазни прикључак".

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 15.11.2021.год. бр. ROP-MLA-38673-LOC-1/2021.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксима ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник

