

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-15654-LOCH-2/2023

Број: III-07-350-514/2023

Датум: 09.08.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-15654-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-514/2023 од 01.08.2023.године, **Радојкић Радослава** из [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 131/15 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.07.2023. год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-15654-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-514/2023 од 01.08.2023.године, који је поднео **Радојкић Радослав** из [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције

за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни булевар бр.105, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 1 станом спратности приземље и спрат (П+1), БРГП 222,40m², категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 131/15 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Радојкић Радослав из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обратио се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], усаглашеним захтевом број ROP-MLA-15654-LOCH-2/2023, интерни број ПИ-07-350-514/2023 од 01.08.2023.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 1 станом спратности приземље и спрат (П+1), БРГП 222,40m², категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 131/15 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главну свеску и пројекат архитектуре, бр. 04/23, маја 2023.год. за изградњу стамбене зграде спратности П+1, на к.п. бр. 131/15 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетске агенције "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. адм. таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају

у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у Решење о одбацивању захтева бр. ROP-MLA-15654-LOC-1/2023 од 10.06.2023. год. утврђено је да је исто електронски потписано дана 10.06.2023. год. и електронски достављено дана 10.06.2023. год., тако да је истекао рок од 30 дана за подношење усаглашеног захтева.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Према чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6 и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник