

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-45417-LOC-1/2021**

инт. број: III-07-350-574/2021

Младеновац

Датум: **14.02.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-45417-LOC-1/2021, ингерни број III-07-350-574/2021 од 20.12.2021. године, који је поднео Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове Београда, ул. [REDACTED], матични број [REDACTED] и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд, ул. [REDACTED] преко Зденке Сабљић, дипл. инж. арх., директор Јединице за имплементацију пројеката, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу комбиноване дечје установе у ул. Браће Бацак на к.п.бр. 5841 КО Младеновац Варошу ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу комбиноване дечје установе спратности приземље и спрат (П+1) у ул. Браће Бацак на к.п.бр. 5841 КО Младеновац Варошу ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

Кп. бр. 5841 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **27а 16 m²**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В"- (126310- зграде у којима се обавља предшколско образовање)

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих дел објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) :

БРГП= 1331,81 m²

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Циљ израде пројекта је изградња комбиноване дечије установе за боравак деце јасленог узраста до 3 године, деце вртичког узраста од 4-6 година и деце која похађају припремни предшколски програм у оквиру ради развоја мреже дечијих услова у оквиру предшколске установе „Јелица Обрадовић“ ГО Младеновац.

Капацитет установе је за максимално 108 деце.

Спратност објекта П+1.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **5841 КО Младеновац Варош** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се делом у зони остале намене **вишепородично становање и породично становање, делом у зони јавне намене – јавно зеленило, централног градског подручја.**
- Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Браће Бацак и ул. Космајска, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу

• Могућности интервенција у простору:

- надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на незаузетим парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу,
- нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.
- У оквиру једне просторне целине, као и на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

К.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош је неизграђена.

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

На подручју општине Младеновац предшколско образовање и васпитање одвија се у оквиру Предшколске установе „Јелица Обрадовић“. У оквиру установе се налази 5 дечих установа (4 у оквиру КО Младеновац Варош и једна у Ковачевцу) и 15 депанданса у оквиру објеката основних школа. Постојећа мрежа је неодговарајућа и потребно је допунити капацитете изградњом нових објеката у зонама интензивне стамбене изградње, односно истуреним одељењима како би се покрила сва насеља (или појачати капацитете у организационо- функционалним језгрима).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Нормативи за планирање јавних служби - Објекти предшколских установа

Јавне службе	П парцеле по кориснику/становнику* (у m ²)	Радијус гравитације (m/становника*)	БГП објекта по детету/ученику, студенту* /књизи* (у m ²)
Предшколско васпитање	15-20	600-1000	6,5-7,5

*-ознака из првог реда (на шта се односи: корисник, становник, ученик и сл.); П-површина; БГП-брuto грађевинска површина

Изградња нових капацитета предшколских установа вршиће се у складу са важећим Правилником о ближним условима за почетак рада и обављања делатности установа за децу.

Максимална дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу и сл.);

Комплекс предшколске установе ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); Паркинг решавати ван ограде комплекса.

Урбанистички показатељи за зону:

Максимални индекс изграђености „И“ на парцели: **1-3**

Максимални индекс заузетости парцеле (С): **до 70%**

Максимална спратност: **до П+5+Пк**

Мин. % зелених површина: **15%**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин финансирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

• **Табела компатибилности за вишепородично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	јавно зеленило	породично становање	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х

• **Јавни објекти од општег интереса су:**

Објекти образовања, дечије установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

За јавне намене и објекте од општег интереса -јавне службе (управе, правосуђа и комуналне делатности), специјализовани: здравствени, образовни и културни центри, објекти саобраћаја (аутобуска и железничка станица), саобраћајнице, јавно и заштитно зеленило, као и друге посебне намене (споменичког или амбијенталног карактера), које се задржавају на постојећим локацијама или планирају у ужем градском центру, утврђује се статус јавног градског грађевинског земљишта.

• **Јавно зеленило је компатибилно са:** спортско рекреативне површине.

• **Јавно градско зеленило и објекти спорта и рекреације:**

Јавно градско зеленило представља сегмент укупних зелених површина на подручју генералног плана, које је првенствено намењено за уређење и коришћење у оквиру јавних намена- паркова, блоковског зеленила колективне стамбене изградње, саобраћајних и спортско- рекреативних површина на јавном грађевинском земљишту, као и зеленила комплексних целина објеката јавне намене (здравство, образовање и дечија заштита, споменичке целине и др.) и појасева заштитног зеленила (индустрија, коридора саобраћаја и инфраструктуре, водотока и изворишта), која се уређују, одржавају и користе са режимом јавних намена.

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

□ **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

за комерцијалне намене ужег градског центра.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1.50m.

• **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

за комерцијалне намене ужег градског центра.

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00m.

• **Паркирање:**

За објекте вишепородичног становања, као и објекте јавне намене, стационарање возила планирати на отвореним паркиралиштима и паркинга гаражама.

Нормативи за паркирање возила:

- ППМ на 1 групу деце (ван комплекса парцеле) за дечије установе.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина објекта представља растојање од нулте које објекта до које слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте које до које венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од које пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. ката приземља нових објеката не може бити нижа од које нивелете јавног пута,
2. ката приземља може бити највише 1,20m виша од нулте које објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), ката приземља може бити највише 1,20m нижа од које нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, ката приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) ката приземља може бити максимално 0,20m виша од које тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала - 0,30m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
2. излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
3. транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
5. конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаж- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3.00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,9m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** из ул. Браће Бацак и ул. Космајске.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**

Спољни изглед објекта, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд, односно без додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Према условима ЈКП Младеновац потребно је извршити измештање дела постојеће канализационе мреже Ø400 мм КЦ и такође дела Ø200 мм КЦ која иде преко предметне парцеле.

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење:

- Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу комбиноване дечије установе у ул. Браће Бацак на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 5063/2-2022 од 12.01.2022.год;
- Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-2/22 од 03.02.2022. године
- Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број ПР-ЕНГ-01.127/01, 84110, НМ, ЕМ-2/22 од 03.02.2022. год.
- Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 2460800-Д.08.04-4983/1-22 од 03.02.2022. год.
- Услова за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 19.01.2022. год.

Постојећу канализацију изместити у путни појас улице Браће Бацак са формирањем нових канализационих шахти као што је приказано на приложеној ситуацији. Приликом пројектовања измештања постојеће канализационе мреже предвидети повезивање свих постојећих прикључака на новоформирану канализациону мрежу.

- Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217.2-2/22 од 11.02.2022. год.
- Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду од 09.02.2022. год.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.

- Мишљење о изградњи комбиноване дечије установе на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар-Распутница „Г“ - Раковица- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница –(Табановце) у Младеновцу издато од стране „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, ул. Немањина бр 6, издато под бројем 3/2021-41 од 19.01.2022.год.
- Услова за пројектовање издатих од стране ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, под бр. STE DP 982/2021 од 19.01.2022. год.
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 бр. 501.2-3/2022 од 19.01.2022. год. од стране Градске управе Града Београда Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, ул. Карађорђева 71,
- Услова за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу комбиноване дечије установе у ул. Браће Бацак на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатих од Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 36/22 од 12.01.2022. год.
- Услова за пројектовање издатих од Градске управе града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, Београд, ул. 27. марта 43, IV-08 број 344.5-7/2022 од 17.01.2022. год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом потпуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења објекта комбиноване дечије установе на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац број 1590-ИДР, децембар 2021.год., израђен од стране „СЕТ“ доо Шабац, ул. Браће Недић бр.1, Шабац, одговорно лице: пројектанта Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ., које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 N392 14, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 N392 14 и Прилог 11- Идејно решење за издавање одобрења за безбедно постављање мерно регулационе станице, прикључног гасовода и гасних инсталација нак.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац израђен од „СЕТ“ доо Шабац, ул. Браће Недић бр.1, Шабац, одговорно лице Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ., овлашћено лице Срђан Живковић, број овлашћења ИКС лиценца 353 J51510 и лиценца ЗОП 07-152-201/12 и 07-152-202/12 за добијање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода, гасне мерно регулационе станице и гасних инсталација на кат. парцели бр. 5841 КО Младеновац Варош,
2. Решења Градоначелника града Београда број 35-2000/19-Г од 13.03.2019. год.
3. Овлашћења бр. 16049/10-07 од 19.03.2019. године
4. Уговора између Града Београда- градска управа града Београда Секретаријат за комуналне и стамбене послове, ул. Краљице Марије бр.1 и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, ул. Његошева бр.84, оверено у Градском правобранилаштву града Београда бр. М-3179/17 од 08.09.2017. год.
5. Информације о локацији ПИ-07-350-574/2021 од 05.01.2022. год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
6. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош од децембра 2021. год израђено у „ГЕОДАТА ПГЈ“ доо Обреновац
7. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-29961/2021 од 23.12.2021.год;
8. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-45/2022 од 04.01.2022. године.
9. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу комбиноване дечије установе у ул. Браће Бацак на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 5063/2-2022 од 12.01.2022.год;
10. Услови за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масаријева 1-3, под бр. 84110, НМ, ЕМ-2/22 од 03.02.2022. године
11. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број ПР-ЕНГ-01.127/01, 84110, НМ, ЕМ-2/22 од 03.02.2022. год.
12. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 2460800-Д.08.04-4983/1-22 од 03.02.2022. год.
13. Услови за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 19.01.2022. год.
14. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217.2-2/22 од 11.02.2022. год.
15. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од стране РС МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду од 09.02.2022. год.
16. Мишљење о изградњи комбиноване дечије установе на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар-Распутница „Г“- Раковица- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница –(Табановце) у Младеновцу издато од стране „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, ул. Немањина бр 6, издато под бројем 3/2021-41 од 19.01.2022.год.
17. Услови за пројектовање издатих од стране ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, под бр. STE DP 982/2021 од 19.01.2022. год.
18. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог под бр. V-04 бр. 501.2-3/2022 од 19.01.2022. год. од стране Градске управе Града Београда Секретаријат за заштиту животне средине, Београд, ул. Карађорђева 71,
19. Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу комбиноване дечије установе у ул. Браће Бацак на к.п. бр. 5841 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатих од Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 36/22 од 12.01.2022. год.
20. Услови за пројектовање издатих од Градске управе града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, Београд, ул. 27. марта 43, IV-08 број 344.5-7/2022 од 17.01.2022. год.

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Аб

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник