

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-2247-LOC-1/2016
Инт. број: III-07-350-61/2016
Датум: 10.03.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2247-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350-61/2016 од 09.03.2016. године **Анђелке Димитријевић из Младеновца, ул. Десимира Благојевића бр. 10**, поднетог преко пуномоћника Вујадина Радовановића из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2247-LOC-1/2016, инт. број III-07-350-61/2016 од 09.03.2016. године који је поднела **Анђелка Димитријевић из Младеновца, ул. Десимира Благојевића бр. 10** за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом у улици Јанка Врабича, на кп.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.03.2016. године **Анђелка Димитријевић из Младеновца, ул. Десимира Благојевића бр. 10**, преко пуномоћника Вујадина Радовановића из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, обратила се овом Одељењу, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија А, класификациони број 11101, у улици Јанка Врабича, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење од марта 2016. године израђено у " АWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2 у дигиталном облику у dwg и pdf формату, овлашћење од 07.03.2016. године, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган

и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Предметна парцела к.п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош се налази у обухвату Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), као и у обухвату Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића -локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл.лист града Београда" бр. 58/08). Према Плану детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића -локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл.лист града Београда" бр. 58/08) к.п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош се налази у зони остало грађевинско земљиште, породично становање, просторна целина 1, с тим да је северни део парцеле (ка ул. Јанка Врабича) планиран за јавно грађевинско земљиште, саобраћајнице. Урбанистички параметри за предметну зону износе: индекс изграђености 0.80, индекс заузетости 30%, спратност П+1+Пк, број паркинг места 1ПМ/1 стан, проценат озелењених површина 20%, висина објеката за породично становање до коте венца макс. 7,50 m. Удаљења од суседних објеката за слободностојеће минимум 1/2 висине вишег објекта. Удаљења од бочних ивица парцеле за слободностојеће мин. 1/2 висине објекта. Према графичком прилогу бр. 5- План изградње и регулације планирана је грађевинска линија на удаљености од 3 m од регулационе линије. Према идејном решењу планира се изградња породичног стамбеног објекта са једним станом, тако да је новопројектовани објекат дим. 15,05 m x 13,85 m, спратности П+0, бруто површине 153,15 m², нето површине 124,85 m².

У складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова и то:

- потребно је ускладити податке из захтева са текстуалном документацијом идејног решења пошто је у захтеву наведено да се на парцели к.п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош налази 1 објекат који се задржава, бруто развијене грађевинске површине 37 m², док је у идејном решењу и на геодетском снимку предметне парцеле приказано да је парцела неизграђена

- у захтеву је наведена бруто развијена грађевинска површина објекта 160 m², а према идејном решењу је бруто развијена грађевинска површина објекта 153,15 m²

-формирати грађевинску парцелу у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића -локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл.лист града Београда" бр. 58/08)

-техничка. документација није достављена у складу са чл. 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), односно техничка документација која се доставља у форми електронског документа у пдф формату мора да буде оверена од стране пројектне организације као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, а наведени електронски документ поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализован печат пројектне организације, односно личне лиценце.

- у главној свесци исправити:

1. у делу "Општи подаци о објекту и локацији": тако да уместо викенице пише стамбена зграда са једним станом
2. навести важећи плански документ План детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - Локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08)
3. уписати број катастарске парцеле 1464/1 Ко Младеновац Варош, уписати број катастарске парцеле преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру
4. уписати број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу
5. уписати планиране капацитете објекта по питању прикључака на ЕДБ, водоводну, канализациону и гасну мрежу
6. у табели "Основни подаци о објекту и локацији" уписати апсолутну висинску коту (венац, слеме и др.), уписати орјентацију слемена, кориговати проценат зелених површина, индекс заузетости и индекс изграђености.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Билјана Мијић, дипл.правник