

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-28795-LOC-1/2023

Број: III-07-350-618/2023

Датум: 20.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-28795-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-618/2023 од 08.09.2023.године, **Влатковић Весне** из [REDACTED], **ЈМБГ** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" ул. [REDACTED], кога заступа власник арх. Горан Ђукић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана П+1, категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28795-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-618/2023 од 08.09.2023.године, који је поднела **Влатковић Весна** из **Младеновца, ул. Страхинића Бана бр.10, ЈМБГ 1707959715297**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" ул. Краља Петра I бр. 249/I из Младеновца, кога заступа власник арх. Горан Ђукић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана - објекат означен бр.5 у катастру

непокретности, спратности приземље и спрат (П+1), БРГП 266,07m², нето површине 202,23 m², категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.24,23 ha) у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Влатковић Весна из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], обратила се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника АГР "Атеље Ђукић" ул. [REDACTED], кога заступа власник арх. Горан Ђукић, захтевом број ROP-MLA-28795-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-618/2023 од 08.09.2023.године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана, спратности приземље и спрат (П+1), БРГП 266,07m², нето површине 202,23 m², категорија А, класификациона ознака 111011, на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главну свеску и пројекат архитектуре, бр.ИДР- 9/23, септембар 2023.год. за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана спратности П+1, на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, израђеног од стране АГР"АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I 249/1, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03;
- Спецификацију бр. III-07-351-963/2017 од 29.6.2017. год. издату од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- сагласност Петровић Јелене оверена код Јавног бележника Стајић Зорана из Младеновца, ул. Краља Петра I 193 под УОП-II:1487-2023 од 08.08.2023. год.
- Катастарско-топографског плана за кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. адм. таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским

потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Катастарска парцела бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони остале намене вишепородично становање, централног градског подручја.

Провером података преко апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је предметна парцела 1006/1 КО Младеновац Варош изграђена са више слободностојећих објеката у оквиру отвореног блока- површина парцеле 1.24,23 ха.

Увидом у идејно решење утврђено је да се планира реконструкција и доградња постојеће стамбене зграде са два стана- објекат бр.5 на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош која је отворени блок. Потребно је у графичким прилозима идејног решења приказати цео објекат, а не само део објекта обзиром да предметна доградња и реконструкција треба да чини јединствену архитектонску и грађевинску целину са постојећим објектом.

На основу општих правила урбанистичке регулације обезбеђују се правила уређења за изградњу и коришћење грађевинског земљишта која се примењују у спровођењу Генералног плана путем урбанистичке разраде израдом и доношењем планова детаљне регулације или директним спровођењем. Мање интервенције у оквиру постојећих локација и комплекса јавне или остале намене могу се реализовати изводом из плана, а за нову изградњу у оквиру комплекса (са више објеката повезаних у функционалну целину) приступа се изради урбанистичког пројекта.

Увидом у графички прилог Инструменти урбанистичке разраде и спровођења плана утврђено је да предметна парцела није у обухвату ниједног плана важећег плана детаљне регулације који је урбанистички разрадио локацију и прописао правила грађења, реконструкције и доградње постојећих објеката, као и правила формирања парцела, тако да до усвајања одговарајућег урбанистичког плана није могуће поступити по вашем захтеву, на основу идејног решења које сте доставили.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља

поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник

