

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-40650-LOC-1/2022

Број: III-07-350-625/2022

Датум: 19.12.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-40650-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-625/2022 од 19.12.2022.године, који је поднео **Ковачевић Добрица** [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-40650-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-625/2022 од 19.12.2022.године, који је поднео Ковачевић Добрица [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Ковачевић Добрица из [REDACTED] преко пуномоћника Ане Јовановић [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-40650-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-625/2022 од 19.12.2022.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу пољопривредног објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, општина Младеновац, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ МИКИ", Младеновац, одговорно лице Горан Микичић, одговорни пројектант архитектуре Ана Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 321A11221;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ", Младеновац;

- Пуномоћје;

- Решење о локацијској дозволи број 03.07.350-82/2011 од 14.04.2022.год., за изградњу стамбено-пословног објекта;

- Сагласности имаоца јавних овлашћења: "Телеком Србија"; "ЕДБ Београд").

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20,52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

1. Катастарска парцела бр. 1058/2 КО Рајковац, налази се у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) грађевинско подручје – зона ретких насеља и породичне градње, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите водоизворишта.

Планским актом је предвиђено да:

Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

- Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:
- на делу бочног дворишта северне оријентације - 1.50m. (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm).
 - на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2.50m.
 - минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

-Минимално растојање од бочног суседног објекта 4,0m.

-минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) - 5,5m.

Објекти са доминантном наменом становања, могу имати елементе пољопривредног домаћинства (баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.).

Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

Друге компатибилне намене које могу бити заступљене на парцелама породичног становања су: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање као и животну средину. Однос становања и делатности је максимално 80%:20%.

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

-комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продајни објекти, продавнице, пословни простори, ресторани, пијаце итд.

-мање производне јединице-мали производни погони: мале фабрике, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пласичних маса итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

-самостални објекат на парцели

-у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000 m².

На парцели се могу планирати помоћни објекти, као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економско дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и сл. под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине;

- Увидом у идејно решење утврђено је објекат планиран за изградњу на мањој удаљености од суседних катастарских парцеле и објеката кп. бр. 1054 и 1059 КО

Рајковац од прописане планским актом, па је потребно израдити ново идејно решење

са позицијом објекта у складу са планским актом и приказати удаљеност објекта од суседних изграђених објеката.

2. Увидом у главну свеску идејног решења утврђено је да је планирана изградња пољопривредног објекта - гаража за смештај пољопривредних машина и алата, на кп. бр. 1058/2 КО Рајковац, општина Младеновац, категорија "А", класификације: 127141.

-Увидом у техничку документацију идејног решења, пројекат архитектуре, утврђено је да се ради о пословног објекту, спр. П+галерија, по намени - технички преглед возила са административним делом на галерији, класификација 123001- сервисне станице за моторна возила.

У главној свесци - основни подаци о објекту и локацији- спратност објекта, наведено је да се ради о објекту (магацин, wc и канцеларија).

У пројекту архитектуре (основа приземља и пресек) приказан је канал за технички преглед возила.

Потребно је у идејном решењу са главном свеском (текстуални део) усагласити са пројектом архитектуре по питању намене објекта или израдити ново идејно решење за изградњу пољопривредне зграде у складу са правилима грађена по планском акту и уз захтев доставити доказ о регистрованом пољопривредном газдинству.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље

поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник